

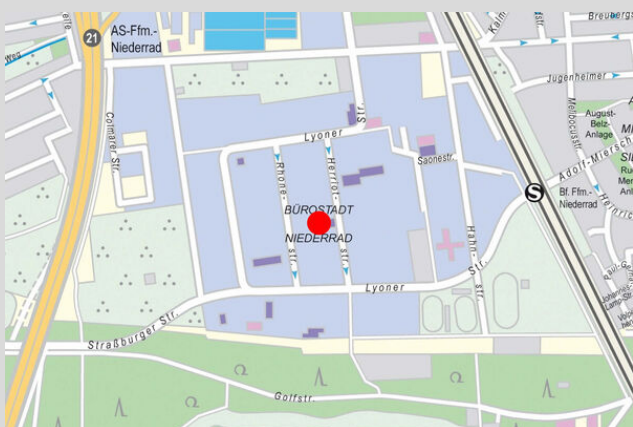
Angebot / Kurzexposé



Prime Tower
Herriotstr. 4
60528 Frankfurt
F-Süd Bürostadt Niederrad

Verfügbare Flächen: 3.010 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
auf Anfrage	Büro: 3.010 m ²	ab 65 m ²



Klimatisierung:	Kühldecken m. Frischluftzufuhr
Verkabelungswege:	Doppelboden (ca.10cm)
Bezug:	kurzfristig/ Q1/2023
Ausbauraster:	1,90 m
Lichte Raumhöhe:	2,77 - 3,23 m
Raumtiefe:	5,95 m
Bodentragkraft:	350,00 kg/m ²

Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Empfangsbereich besetzt 24/7,
Kantine/Betriebsrestaurant, Notstromaggregat,
Personenaufzug, Repräsentative Eingangshalle,
Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, Außenjalousien, BAP-Leuchten
(integriert), Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk
Cat. 6, Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung,
IT/Server, Öffnbare Fenster,
Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sprinkleranlage,
Teeküche(n)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 800 m (S7, S8, S9)
Strassenbahn:	ca. 400 m (Linien 12, 19)
Bus:	ca. 400 m (Linien 51, 78, 79)
A5	ca. 2.000 m

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg immobilien frankfurt

