ahg immobilien frankfurt

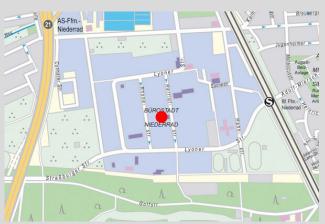
Angebot / Kurzexposé



Prime Tower
Herriotstr. 4
60528 Frankfurt
F-Süd Bürostadt Niederrad

Verfügbare Flächen: 3.010 m²

Miete €/m² Fläche Teilbar auf Anfrage Büro: 3.010 m² ab 65 m²



Klimatisierung: Kühldecken m.

Frischluftzufuhr

Verkabelungswege: Doppelboden (ca.10cm)

Bezug: kurzfristig/ Q1/2023

Ausbauraster: 1,90 m

Lichte Raumhöhe: 2,77 - 3,23 m

Raumtiefe: 5,95 m

Bodentragkraft: 350,00 kg/m²

Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Empfangsbereich besetzt 24/7, Kantine/Betriebsrestaurant, Notstromaggregat, Personenaufzug, Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, Außenjalousien, BAP-Leuchten (integriert), Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk Cat. 6, Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung, IT/Server, Öffenbare Fenster,

Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sprinkleranlage, Teeküche(n)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 800 m (S7, S8, S9) Strassenbahn: ca. 400 m (Linien 12, 19) Bus: ca. 400 m (Linien 51, 78, 79)

A5 ca. 2.000 m

our profession: real estate

ahg immobilien frankfurt

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten. Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung. Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

ahg immobilien frankfurt









