ahg immobilien frankfurt

Angebot / Kurzexposé





Astro Park

Lyoner Str. 9 / Goldsteinstr.

60528 Frankfurt

F-Süd Bürostadt Niederrad

Verfügbare Flächen: 19.140 m²

Miete €/m² Fläche Teilbar 8,90 - 15,50 Büro: 19.140 m² ab 556 m² 7,50 Lager: 721 m² auf Anfrage

Klimatisierung: Spitzenlastkühlung

Verkabelungswege: Doppelboden (ca.15cm)

Baujahr / Sanierung: 1988 / 1992 Bezug: kurzfristig

Ausbauraster: 1,35 m

Lichte Raumhöhe: EG 3,00 m

OG 2,75 m

Bodentragkraft: 500,00 - 1000,00 kg/m²

Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt 24/7, Glasfaseranschluss, Kantine/Betriebsrestaurant, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (integriert), Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk, Flexibles Trennwandsystem, Glasfasertapete, Kühlgeräte/Fan-Coilds, Öffenbare Fenster, Sonnen-/Schallschutzverglasung

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 900 m (S7, S8, S9)
Strassenbahn: ca. 700 m (Linie 12)

Bus: ca. 200 m (Linien 51, 78)

A5,A3 ca. 1.200 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten. Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung. our profession: real estate

ahg immobilien frankfurt

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

ahg immobilien frankfurt







