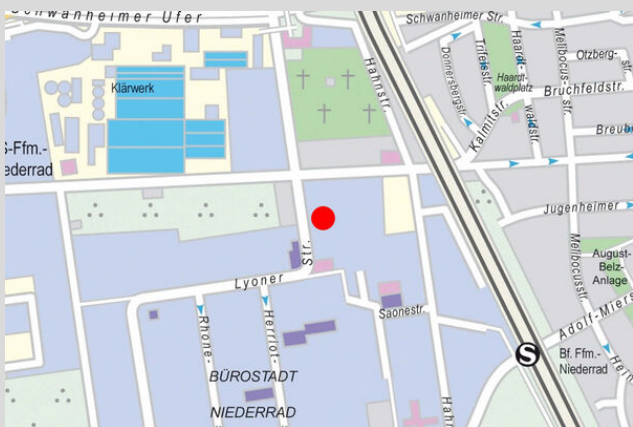


Angebot / Kurzexposé



Astro Park

Lyoner Str. 9 / Goldsteinstr.

60528 Frankfurt

F-Süd Bürostadt Niederrad

Verfügbare Flächen: 19.140 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
8,90 - 15,50	Büro: 19.140 m ²	ab 556 m ²
7,50	Lager: 721 m ²	auf Anfrage

Klimatisierung:	Spitzenlastkühlung
Verkabelungswege:	Doppelboden (ca.15cm)
Baujahr / Sanierung:	1988 / 1992
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,00 m OG 2,75 m
Bodentragkraft:	500,00 - 1000,00 kg/m ²

Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt 24/7, Glasfaseranschluss, Kantine/Betriebsrestaurant, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (integriert), Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk, Flexibles Trennwandsystem, Glasfasertapete, Kühlgeräte/Fan-Coils, Öffnbare Fenster, Sonnen-/Schallschutzverglasung

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 900 m (S7, S8, S9)
Strassenbahn:	ca. 700 m (Linie 12)
Bus:	ca. 200 m (Linien 51, 78)
A5,A3	ca. 1.200 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

