## ahg immobilien frankfurt

## Angebot / Kurzexposé



Olivetti-Türme Lyoner Str. 34 60528 Frankfurt F-Süd Bürostadt Niederrad

Verfügbare Flächen: 2.899 m<sup>2</sup>

Miete €/m<sup>2</sup> Fläche Teilbar 11,00 - 14,00 Büro: 2.899 m<sup>2</sup> ab 31 m<sup>2</sup>



Parkplätze: 60

Klimatisierung: Teilklimatisierung

Verkabelungswege: Kabelkanäle im Sockelbereich

Baujahr / Sanierung: 1972 / 2000 Bezug: kurzfristig

Lichte Raumhöhe: EG 2,50 - 3,00 m

OG 2,50 - 3,00 m

### Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich, Personenaufzüge, Wach- und Schließdienst, Zugangskontrolle (Codekarten)

#### Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (integriert), EDV-Netzwerk, Einbauschränke, Flexibles Trennwandsystem, Großraumeignung, Öffenbare Fenster, Sonnenschutz außen (mech.), Teeküche(n), Teppichboden, WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 1.100 m (S7, S8, S9)

Strassenbahn: ca. 300 m (Linie 11)

Bus: ca. 100 m (Linien 78, 79)

A5,A3 ca. 2.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten. Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung. Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

# ahg immobilien frankfurt







