

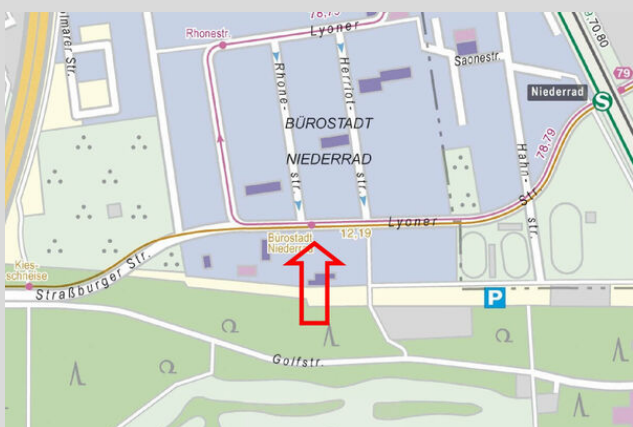
Angebot / Kurzexposé



Arabella
Lyoner Str. 44-48
60528 Frankfurt
F-Süd Bürostadt Niederrad

Verfügbare Flächen: 15.067 m²

| Miete €/m ² | Fläche | Teilbar |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 11,50 | Büro: 15.067 m ² | ab 466 m ² |



| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Klimatisierung: | Klimaanlage mit Be-/Entlüftung |
| Verkabelungswege: | Kabelkanäle an der Brüstung |
| Bezug: | kurzfristig |
| Ausbauraster: | 1,65 m |
| Lichte Raumhöhe: | 2,75 m |
| Raumtiefe: | 5,30 m |

Ausstattung Gebäude:

Barrierefreier Zugang, Empfangsbereich besetzt, Lastenaufzug, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung, Öffenbare Fenster, Separater Stromkreis für EDV, Sonnenschutz außenliegend, Teeküche(n), Teppichboden, WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

| | |
|---------------|---------------------------|
| S-Bahn: | ca. 800 m (S7, S8, S9) |
| Strassenbahn: | ca. 100 m (Linien 12, 19) |
| Bus: | ca. 100 m (Linien 78, 79) |
| A5,A3 | ca. 2.200 m |

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg immobilien frankfurt

