

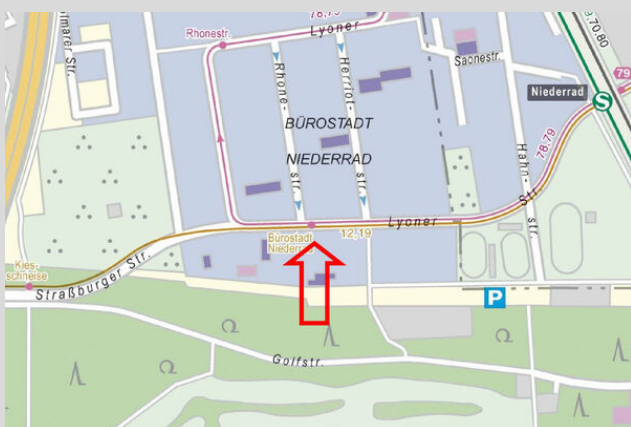
Angebot / Kurzexposé



Arabella
Lyoner Str. 44-48
60528 Frankfurt
F-Süd Bürostadt Niederrad

Verfügbare Flächen: 7.033 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
11,50	Büro: 7.033 m ²	ab 466 m ²
4,50	Lager: 450 m ²	auf Anfrage



Klimatisierung:	Klimaanlage mit Be-/Entlüftung
Verkabelungswege:	Kabelkanäle an der Brüstung
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,65 m
Lichte Raumhöhe:	2,75 m
Raumtiefe:	5,30 m

Ausstattung Gebäude:

Barrierefreier Zugang, Empfangsbereich besetzt, Lastenaufzug, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung, Öffenbare Fenster, Separater Stromkreis für EDV, Sonnenschutz außenliegend, Teeküche(n), Teppichboden, WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 800 m (S7, S8, S9)
Strassenbahn:	ca. 100 m (Linien 12, 19)
Bus:	ca. 100 m (Linien 78, 79)
A5,A3	ca. 2.200 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

