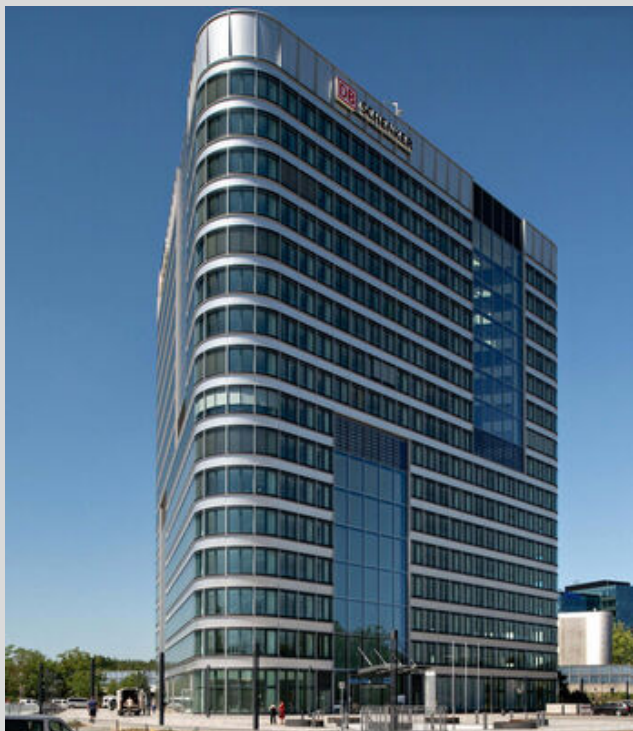


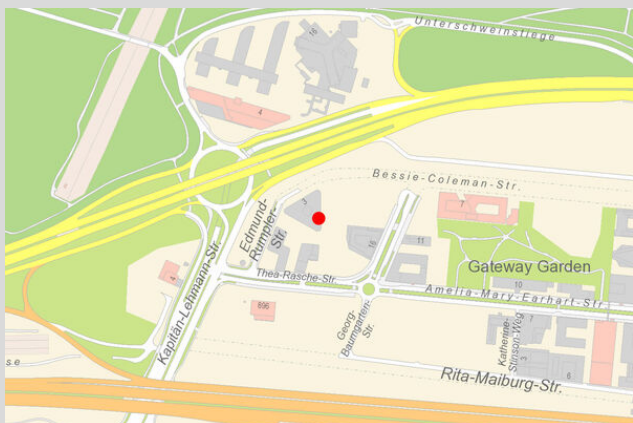
Angebot / Kurzexposé



Alpha Rotex | Gateway Gardens
Edmund-Rumpler-Str. 3
60549 Frankfurt-Gateway Gardens
F-Süd Flughafen Gateway Gardens

Verfügbare Flächen: 580 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
19,50	Büro: 580 m ²	ab 506 m ²



Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2012
Bezug:	auf Anfrage
Ausbauraster:	1,25 m
Lichte Raumhöhe:	3,00 m
Raumtiefe:	5,45 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m ²

Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Empfangsbereich besetzt 24/7, Glasfaseranschluss, Kantine/Betriebsrestaurant, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Wach- und Schließdienst, Zertifizierung LEED, Zertifizierung LEED Gold, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

Abgehängte Metalldecken, Decken gespachtelt, Flexible Raumaufteilung, Hohlraumboden, Öffnbare Fenster, Optional Zusatzkühlung, Schallschutzfenster, Sonnenschutz außenliegend, Stehleuchten (direkt/indirekt), Teeküche(n) ausgestattet,

Teppichboden, Teppichboden (hochwertig),
Teppichboden (stuhlrollenfest)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 0 m (S8, S9)

A5 ca. 1.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

