### ahg immobilien frankfurt

## Angebot / Kurzexposé



Rennbahnstr. 72-74 60528 Frankfurt F-Süd Niederrad

Verfügbare Flächen: 901 m<sup>2</sup>

Miete €/m<sup>2</sup> Fläche Teilbar 13,00 - 14,00 Büro: 901 m<sup>2</sup> ab 94 m<sup>2</sup>



Klimatisierung: Klima-Details auf Anfrage

Verkabelungswege: Kabelkanäle an der

Brüstung

Baujahr / Sanierung: 1972 / 1995

Bezug: kurzfristig/ 10/2022

Lichte Raumhöhe: EG 2,60 m

OG 2,50 - 2,75 m

#### Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, Blendschutz innenliegend, Flexible Raumaufteilung, Klimatisierung, Öffenbare Fenster, Sonnen-/Schallschutzverglasung, Teeküche(n), Teppichboden, WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

# our profession: real estate

#### ahg immobilien frankfurt

S-Bahn: ca. 1.000 m (S7, S8, S9)

Strassenbahn: ca. 200 m (Linie 21)

Bus: ca. 400 m (Linien 78, 51)

A5,A3 ca. 2.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten. Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung. Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

# our profession: real estate

## ahg immobilien frankfurt



