

Angebot / Kurzexposé



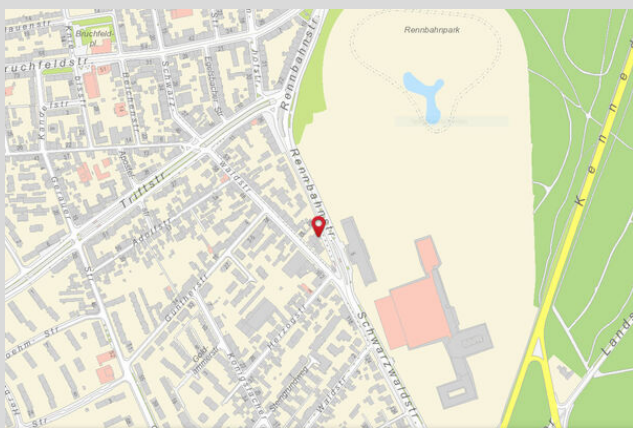
Rennbahnstr. 72-74

60528 Frankfurt

F-Süd Niederrad

Verfügbare Flächen: 901 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
13,00 - 14,00	Büro: 901 m ²	ab 94 m ²



Klimatisierung:	Klima-Details auf Anfrage
Verkabelungswege:	Kabelkanäle an der Brüstung
Baujahr / Sanierung:	1972 / 1995
Bezug:	kurzfristig/ 10/2022
Lichte Raumhöhe:	EG 2,60 m OG 2,50 - 2,75 m

Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt, Personenaufzüge,
Repräsentative Eingangshalle

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, Blendschutz
innenliegend, Flexible Raumaufteilung, Klimatisierung,
Öffenbare Fenster, Sonnen-/Schallschutzverglasung,
Teeküche(n), Teppichboden, WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 1.000 m (S7, S8, S9)
Strassenbahn:	ca. 200 m (Linie 21)
Bus:	ca. 400 m (Linien 78, 51)
A5,A3	ca. 2.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

