

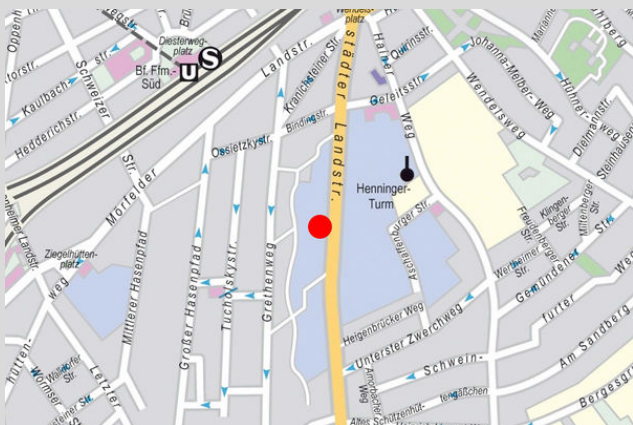
Angebot / Kurzexposé



SILVA Sachsenhausen
Darmstädter Landstr. 110-114
60598 Frankfurt
F-Süd Sachsenhausen

Verfügbare Flächen: 2.247 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
14,50	Büro: 2.247 m ²	ab 308 m ²
6,00	Lager: 656 m ²	ab 147 m ²



Parkplätze:	5
Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2002
Bezug:	auf Anfrage
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	3,00 m
Raumtiefe:	6,00 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m ²

Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Empfangsbereich, Kabelanschluss, Kantine/Betriebsrestaurant, Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer, Zugangskontrolle (Codetasten)

Ausstattung Büro:

Außenjalousien, BAP-Leuchten (abgependelt), Blendschutz innenliegend, Decken gespachtelt, EDV-Netzwerk, Flexibles Trennwandsystem, Großraumeignung, Optional Zusatzkühlung, Sonnenschutz außenliegend, Sprinkleranlage, Teeküche(n) ausgestattet

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 700 m (S3, S4, S5, S6)
U-Bahn:	ca. 800 m (Linien U1-U3, U8)
Strassenbahn:	ca. 800 m (Linien 14, 15, 16, 21)
Bus:	ca. 100 m (Linien 30, 36, 653, OF-50)
A3	ca. 4.500 m

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

