Angebot / Kurzexposé

Main Office

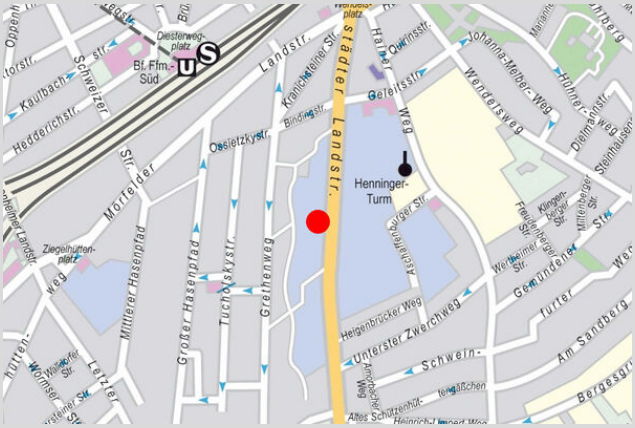
Darmstädter Landstr. 110-114

60598 Frankfurt

F-Süd Sachsenhausen

Verfügbare Flächen: 8.704 m²

Miete €/m²	Fläche	Teilbar
15,00 - 16,00	Büro: 8.704 m²	ab 308 m²



Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2002
Bezug:	auf Anfrage
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	3,00 m
Raumtiefe:	6,00 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m²

Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Empfangsbereich, Kabelanschluss, Kantine/Betriebsrestaurant, Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer, Zugangskontrolle (Codetasten)

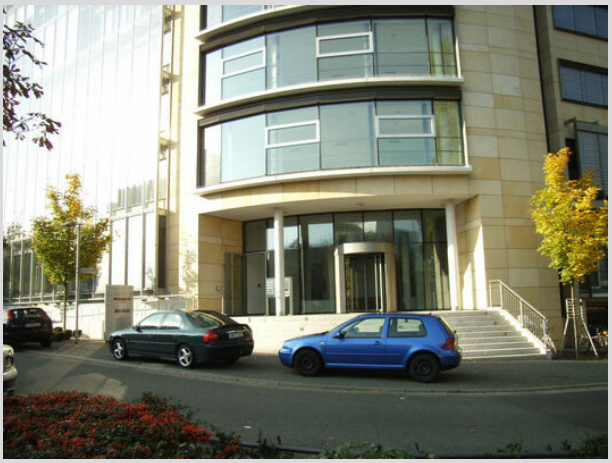
Ausstattung Büro:

Außenjalousien, BAP-Leuchten (abgependelt), Blendschutz innenliegend, Decken gespachtelt, EDV-Netzwerk, Flexibles Trennwandsystem, Großraumeignung, Optional Zusatzkühlung, Sonnenschutz außenliegend, Sprinkleranlage, Teeküche(n) ausgestattet

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 700 m (S3, S4, S5, S6)
U-Bahn:	ca. 800 m (Linien U1-U3, U8)
Strassenbahn:	ca. 800 m (Linien 14, 15, 16, 21)
Bus:	ca. 100 m (Linien 30, 36, 653, OF-50)
A3	ca. 4.500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.



ahg GmbH & Co. Immobilien Frankfurt KG
Steinweg 5 | 60313 Frankfurt am Main| HRA: 29825
Tel. +49 (0)69 920 388-0 | Fax +49 (0)69 920 388-20

Komplementärin: ahg Verwaltungs GmbH | Frankfurt | HRB 51284
Geschäftsführer Manuel M. Arig | Prokurist Jürgen Heinzig
Deutsche Bank AG | BIC DEUTDEDBFRA IBAN DE81 5007 0024 0292 2052 00