ahg immobilien frankfurt

Angebot / Kurzexposé



MainMichelangelo Gerbermühlstr. 7-11 60594 Frankfurt F-Süd Sachsenhausen

Verfügbare Flächen: 577 m²

Miete $€/m^2$ Fläche Teilbar 13,00 - 13,70 Büro: 577 m² ab 172 m²



Klimatisierung: Be- und Entlüftung Verkabelungswege: Doppelboden

Baujahr: 2002

Bezug: kurzfristig - 11/2023

Ausbauraster: 1,35 m
Lichte Raumhöhe: EG 3,00 m
OG 2,75 m

Raumtiefe: 5,50 m

Bodentragkraft: 500,00 - 1000,00 kg/m²



Ausstattung Gebäude:

Hausmeisterdienst 24/7, Kameraüberwachung, Personenaufzüge, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

BAP-Beleuchtung, Flexible Raumaufteilung, Öffenbare Fenster, Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sonnenschutz außen (el.)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 700 m (S3, S4, S5, S6)

U-Bahn: ca. 1.000 m (Linien U1-U3, U8)

Strassenbahn: ca. 500 m (Linien 14, 16)

Bus: ca. 200 m (Linie 46)

A661 ca. 3.200 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten. Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung. Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

ahg immobilien frankfurt







