

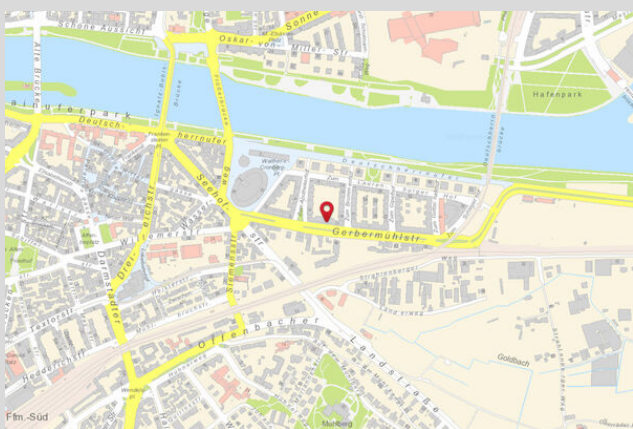
Angebot / Kurzexposé



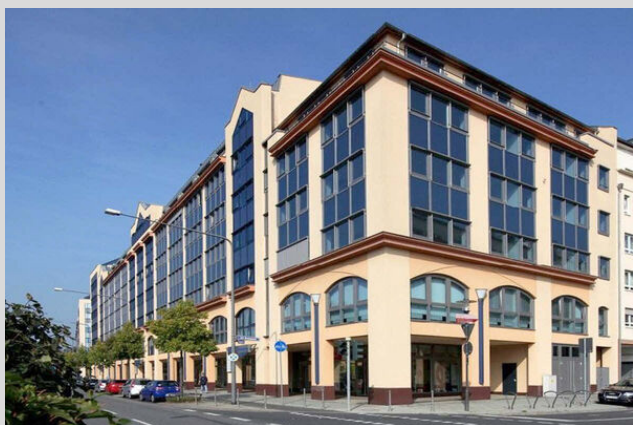
MainMichelangelo
Gerbermühlstr. 7-11
60594 Frankfurt
F-Süd Sachsenhausen

Verfügbare Flächen: 577 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
13,00 - 13,70	Büro: 577 m ²	ab 172 m ²



Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2002
Bezug:	kurzfristig - 11/2023
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,00 m OG 2,75 m
Raumtiefe:	5,50 m
Bodentragkraft:	500,00 - 1000,00 kg/m ²



Ausstattung Gebäude:
Hausmeisterdienst 24/7, Kameraüberwachung,
Personenaufzüge, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:
BAP-Beleuchtung, Flexible Raumaufteilung, Öffnbare
Fenster, Sonnen-/Schallschutzverglasung,
Sonnenschutz außen (el.)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 700 m (S3, S4, S5, S6)
U-Bahn:	ca. 1.000 m (Linien U1-U3, U8)
Strassenbahn:	ca. 500 m (Linien 14, 16)
Bus:	ca. 200 m (Linie 46)
A661	ca. 3.200 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg immobilien frankfurt

Grundriss 1. Obergeschoss

