

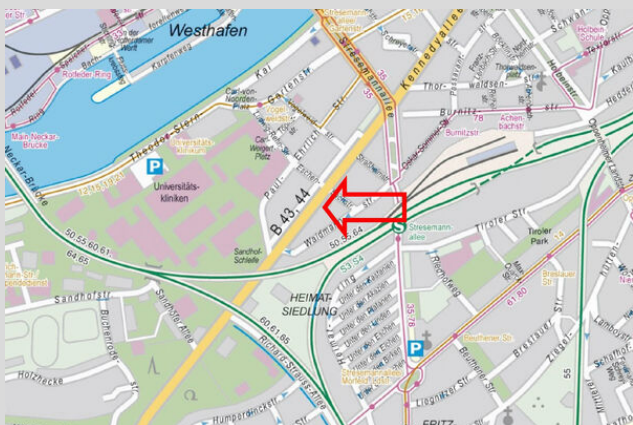
Angebot / Kurzexposé



Kennedyallee 109 / Waidmannstraße 24
60596 Frankfurt
F-Süd Sachsenhausen

Verfügbare Flächen: 235 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
16,00	Büro: 235 m ²	ab 235 m ²
4,00	Lager: 21 m ²	auf Anfrage



Parkplätze:	2
Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Hohlraum-/Doppelboden
Baujahr / Sanierung:	1964 / 2001
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	0,85 - 1,70 m
Lichte Raumhöhe:	EG 2,55 - 2,80 m OG 2,80 - 2,80 m
Raumtiefe:	5,35 - 5,55 m

Ausstattung Gebäude:

Personenaufzüge

Ausstattung Büro:

Außenjalousien, BAP-Leuchten (abgependelt), Blendschutz innenliegend, Decken gespachtelt, EDV-Netzwerk Cat. 5, Einbauschränke, Flexible Raumaufteilung, Öffnbare Fenster, Sonnenschutz außenliegend, Teeküche(n), Telefonanlage, Teppichboden (hochwertig), WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 800 m (S3, S4)
Strassenbahn:	ca. 500 m (Linien 12, 15, 16, 21)
Bus:	ca. 800 m (Linie 35)
A3	ca. 4.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

