### ahg immobilien frankfurt

## Angebot / Kurzexposé



TSK

Theodor-Stern-Kai 1 / Stresemannallee 60596 Frankfurt F-Süd Sachsenhausen

Verfügbare Flächen: 1.294 m<sup>2</sup>

Miete €/m<sup>2</sup> Fläche Teilbar 25,50 Büro: 1.294 m<sup>2</sup> ab 642 m<sup>2</sup>



Klimatisierung: Be- und Entlüftung

Verkabelungswege: Doppelboden

Baujahr: 2001

Bezug: kurzfristig
Ausbauraster: 1,35 m
Lichte Raumhöhe: 3,00 m

Raumtiefe: 5,00 - 5,50 m

#### Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt, Kantine/Betriebsrestaurant, Lastenaufzug, Personenaufzüge

#### Ausstattung Büro:

Außenjalousien, BAP-Beleuchtung, Blendschutz innenliegend, Sonnenschutz außenliegend, Teeküche(n), WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 900 m (alle (S1-S9))
U-Bahn: ca. 900 m (Linien U4, U5)
Strassenbahn: ca. 100 m (Linien 12, 16, 21)

Bus: ca. 100 m (Linien 35, 46)

A5 ca. 4.500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten. Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung. Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

# our profession: real estate

## ahg immobilien frankfurt



