

Angebot / Kurzexposé



TSK

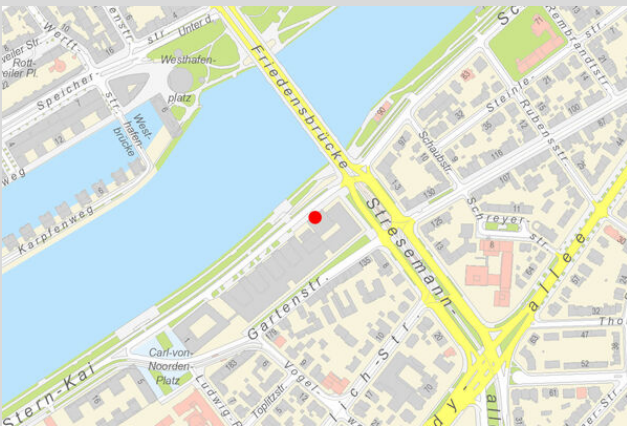
Theodor-Stern-Kai 1 / Stresemannallee

60596 Frankfurt

F-Süd Sachsenhausen

Verfügbare Flächen: 1.294 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
25,50	Büro: 1.294 m ²	ab 642 m ²



Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2001
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	3,00 m
Raumtiefe:	5,00 - 5,50 m

Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt, Kantine/Betriebsrestaurant, Lastenaufzug, Personenaufzüge

Ausstattung Büro:

Außenjalousien, BAP-Beleuchtung, Blendschutz innenliegend, Sonnenschutz außenliegend, Teeküche(n), WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 900 m (alle (S1-S9))
U-Bahn:	ca. 900 m (Linien U4, U5)
Strassenbahn:	ca. 100 m (Linien 12, 16, 21)
Bus:	ca. 100 m (Linien 35, 46)
A5	ca. 4.500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Grundriss 9. Obergeschoss

