## ahg immobilien frankfurt

## Angebot / Kurzexposé



Walter-Kolb-Str. 1-7 / Elisabethenstr. 60594 Frankfurt

F-Süd Sachsenhausen

Verfügbare Flächen: 1.160 m<sup>2</sup>

Miete €/m<sup>2</sup> Fläche Teilbar 14,50 Büro: 1.160 m<sup>2</sup> ab 530 m<sup>2</sup>



Klimatisierung: Fenster öffenbar Verkabelungswege: Kabelkanäle an der

Brüstung

Baujahr / Sanierung: 1968 / 1993

Bezug: kurzfristig
Ausbauraster: 1,70 m
Lichte Raumhöhe: 2,60 m



Ausstattung Gebäude:

Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer

Ausstattung Büro:

Siehe Bemerkungen, EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung, Optional Klimatisierung, Sonnenschutz außen (mech.), Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 600 m (S3, S4, S5, S6) U-Bahn: ca. 500 m (Linien U1-U3, U8) Strassenbahn: ca. 400 m (Linien 15, 16, 19)

Bus: ca. 200 m (Linien 30, 36, 46, 963)

A3 ca. 6.200 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten. Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung. Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

## our profession: real estate

## ahg immobilien frankfurt







