

## Angebot / Kurzexposé



### INSTEROFFICE

Insterburger Str. 7-7a / Neue Börsenstr. 6 / Trakehner Str. 4a

60487 Frankfurt

F-West Bockenheim Industriehof

Verfügbare Flächen: 1.715 m<sup>2</sup>

| Miete €/m <sup>2</sup> | Fläche                     | Teilbar               |
|------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 10,90                  | Büro: 1.715 m <sup>2</sup> | ab 428 m <sup>2</sup> |



|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Parkplätze:       | 40                          |
| Klimatisierung:   | Klima optional möglich      |
| Verkabelungswege: | Kabelkanäle an der Brüstung |
| Baujahr:          | 2000                        |
| Bezug:            | kurzfristig/ 05/2025        |
| Ausbauraster:     | 1,45 m                      |
| Lichte Raumhöhe:  | 3,00 m                      |
| Raumtiefe:        | 5,50 - 6,00 m               |

### Ausstattung Gebäude:

Personenaufzug

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung, Öffensbare Fenster, Optional Klimatisierung, Sonnenschutz außenliegend

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

|         |                           |
|---------|---------------------------|
| U-Bahn: | ca. 200 m (Linien U6, U7) |
| Bus:    | ca. 300 m (Linie 67)      |
| A66     | ca. 1.200 m               |

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

