## ahg immobilien frankfurt

# Angebot / Kurzexposé





# BOCKENHL

### **INSTEROFFICE**

Insterburger Str. 7-7a / Neue Börsenstr. 6 / Trakehner

Str. 4a

60487 Frankfurt

F-West Bockenheim Industriehof

Verfügbare Flächen: 1.715 m<sup>2</sup>

Miete €/m<sup>2</sup> Fläche Teilbar 10,90 Büro: 1.715 m<sup>2</sup> ab 428 m<sup>2</sup>

Parkplätze: 40

Klimatisierung: Klima optional möglich

Verkabelungswege: Kabelkanäle an der Brüstung

Baujahr: 2000

Bezug: kurzfristig/ 05/2025

Ausbauraster: 1,45 m Lichte Raumhöhe: 3.00 m

Raumtiefe: 5,50 - 6,00 m

### Ausstattung Gebäude:

Personenaufzug

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung, Öffenbare Fenster, Optional Klimatisierung, Sonnenschutz außenliegend

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

U-Bahn: ca. 200 m (Linien U6, U7)

ca. 300 m (Linie 67) Bus:

A66 ca. 1.200 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten. Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung. Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

# our profession: real estate

# ahg immobilien frankfurt









1. OG ca. 857m<sup>2</sup>