

## Angebot / Kurzexposé



Hortus 8

Insterburger Str. 16 / Königsberger Str. 27

60487 Frankfurt

F-West Bockenheim Industriehof

Verfügbare Flächen: 646 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
10,50	Büro: 646 m <sup>2</sup>	ab 323 m <sup>2</sup>

Parkplätze:	8
Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2003
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,00 m OG 3,20 m
Raumtiefe:	5,40 m
Bodentragkraft:	500,00 - 1000,00 kg/m <sup>2</sup>

### Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Empfangsbereich, Glasfaseranschluss COLT, Kantine/Betriebsrestaurant, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrolle (Codekarten)

### Ausstattung Büro:

BAP-Leuchten (integriert), EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung, Öffenbare Fenster, Sonnenschutz außenliegend, Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden (hochwertig), WC-Bereich(e) neuwertig

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

U-Bahn:	ca. 500 m (Linien U6, U7)
Bus:	ca. 400 m (Linien 34, 72, 73)
A66	ca. 500 m

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

