Angebot / Kurzexposé

Hortus 8

Insterburger Str. 16 / Königsberger Str. 27

60487 Frankfurt

F-West Bockenheim Industriehof

Verfügbare Flächen: 646 m²

Miete €/m²	Fläche	Teilbar
10,50	Büro: 646 m²	ab 323 m²

Parkplätze:	8
Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2003
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,00 m OG 3,20 m
Raumtiefe:	5,40 m
Bodentragkraft:	500,00 - 1000,00 kg/m²

Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Empfangsbereich, Glasfaseranschluss COLT, Kantine/Betriebsrestaurant, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

BAP-Leuchten (integriert), EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung, Öffenbare Fenster, Sonnenschutz außenliegend, Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden (hochwertig), WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

U-Bahn:	ca. 500 m (Linien U6, U7)
Bus:	ca. 400 m (Linien 34, 72, 73)
A66	ca. 500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

ahg GmbH & Co. Immobilien Frankfurt KG
Steinweg 5 | 60313 Frankfurt am Main| HRA: 29825
Tel. +49 (0)69 920 388-0 | Fax +49 (0)69 920 388-20

Komplementärin: ahg Verwaltungs GmbH | Frankfurt | HRB 51284
Geschäftsführer Manuel M. Arig | Prokurist Jürgen Heinzig
Deutsche Bank AG | BIC DEUTDEDBFRA IBAN DE81 5007 0024 0292 2052 00