

Angebot / Kurzexposé



Hortus 8

Insterburger Str. 16 / Königsberger Str. 27

60487 Frankfurt

F-West Bockenheim Industriehof

Verfügbare Flächen: 646 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
10,50	Büro: 646 m ²	ab 323 m ²

Parkplätze:	8
Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2003
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,00 m OG 3,20 m
Raumtiefe:	5,40 m
Bodentragkraft:	500,00 - 1000,00 kg/m ²

Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Empfangsbereich, Glasfaseranschluss COLT, Kantine/Betriebsrestaurant, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

BAP-Leuchten (integriert), EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung, Öffenbare Fenster, Sonnenschutz außenliegend, Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden (hochwertig), WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

U-Bahn:	ca. 500 m (Linien U6, U7)
Bus:	ca. 400 m (Linien 34, 72, 73)
A66	ca. 500 m

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

