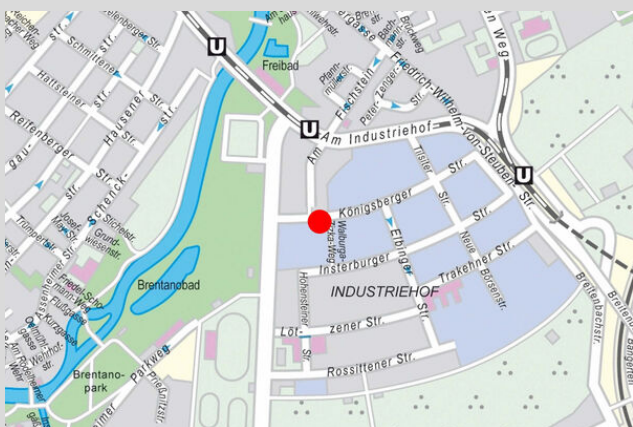


## Angebot / Kurzexposé



Lighthouse

Königsberger Str. 29 / Insterburger Str.

60487 Frankfurt

F-West Bockenheim Industriehof

Verfügbare Flächen: 2.354 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
auf Anfrage	Büro: 2.354 m <sup>2</sup>	ab 932 m <sup>2</sup>
6,50	Lager: 79 m <sup>2</sup>	auf Anfrage

Parkplätze:	31
Klimatisierung:	Teilklimatisierung
Verkabelungswege:	Doppelboden (ca.15cm)
Bezug:	kurzfristig/ 01/2024
Ausbauraster:	1,40 m
Lichte Raumhöhe:	2,75 - 3,00 m
Raumtiefe:	5,40 - 6,30 m
Bodentragkraft:	1000,00 kg/m <sup>2</sup>

Ausstattung Gebäude:

Alarmanlage, Brandmeldeanlage, Empfangsbereich besetzt, Kantine/Betriebsrestaurant, Lastenaufzug, Notstromaggregat, Personenaufzüge, Wach- und Schließdienst, Zugangskontrollsystem

Ausstattung Büro:

BAP-Beleuchtung, EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung, IT-/Serverraum mit Kühlung, Sonnenschutz außenliegend, Teeküche(n) ausgestattet, Tresor

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

U-Bahn:	ca. 400 m (Linie U6)
Bus:	ca. 500 m (Linien 34, 36, 72)
A66	ca. 1.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

