

## Angebot / Kurzexposé



Luxx

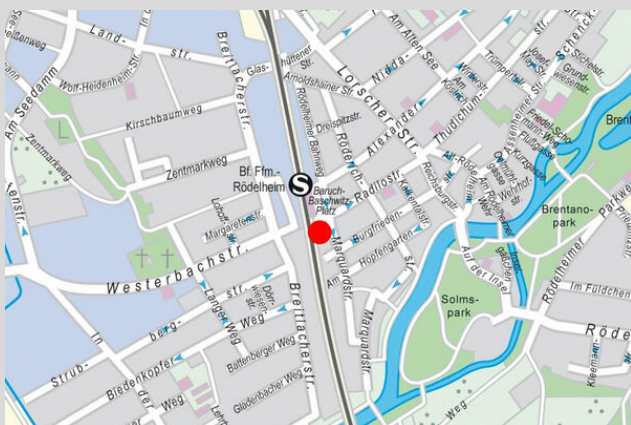
Radilostr. 43 / Marquardtstr. 2

60489 Frankfurt

F-West Rödelheim

Verfügbare Flächen: 343 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
15,00 - 16,00	Büro: 343 m <sup>2</sup>	ab 343 m <sup>2</sup>



Parkplätze:	6
Klimatisierung:	Klima optional möglich
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr / Sanierung:	2001 / 2002
Bezug:	01/2023
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,00 m OG 2,80 - 3,40 m

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (integriert), EDV-Netzwerk Cat. 6, Flexibles Trennwandsystem, Öffnbare Fenster, Sonnenschutz außen (el.), Teeküche(n)

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 100 m (S3, S4, S5)
Bus:	ca. 100 m (Linien 34, 55, 60, 72, 916)
A66,A5,A648	ca. 5.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

