

## Angebot / Kurzexposé



City-Tower  
Berliner Str. 74-76  
63065 Offenbach  
OF-Innenstadt

Verfügbare Flächen: 13.153 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
10,00 - 14,00	Büro: 13.153 m <sup>2</sup>	ab 744 m <sup>2</sup>
auf Anfrage	Lager: 209 m <sup>2</sup>	auf Anfrage

Parkplätze:	50
Klimatisierung:	Vollklimatisierung
Verkabelungswege:	Doppelboden (ca.15cm)
Baujahr:	2004
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,00 m OG 3,00 m
Raumtiefe:	5,00 m

### Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Empfangsbereich besetzt, Kameraüberwachung, Lastenaufzug, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrolle (Codekarten)

### Ausstattung Büro:

BAP-Beleuchtung, Blendschutz innenliegend, Flexible Raumaufteilung, Öffnbare Fenster, Sonnenschutz außen (el.), Teeküche(n), Teppichboden

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 100 m (S1, S2, S8, S9)
A661,A3	ca. 1.700 m

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt



Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

