

## Angebot / Kurzexposé



M20 MainOffice I

Kaiserleistr. 8

63067 Offenbach

OF-West Kaiserlei

Verfügbare Flächen: 1.009 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
13,90	Büro: 1.009 m <sup>2</sup>	ab 480 m <sup>2</sup>

Klimatisierung: Betonkernaktivierung

Verkabelungswege: Doppelboden

Baujahr: 2009

Bezug: kurzfristig

Ausbauraster: 1,35 m

Lichte Raumhöhe: EG 4,00 m  
OG 3,00 m

Raumtiefe: 5,30 m

Bodentragkraft: 300,00 - 500,00 kg/m<sup>2</sup>

Ausstattung Gebäude:

Glasfaseranschluss, Repräsentatives Foyer

Ausstattung Büro:

Decken gespachtelt, EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung, Öffnare Fenster, Optional Zusatzkühlung, Sonnenschutz außenliegend, Stehleuchten (direkt/indirekt)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 400 m (S1, S2, S8, S9)

Bus: ca. 200 m (Linien 46, OF-60, 102, 103)

A661 ca. 800 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg immobilien frankfurt

