

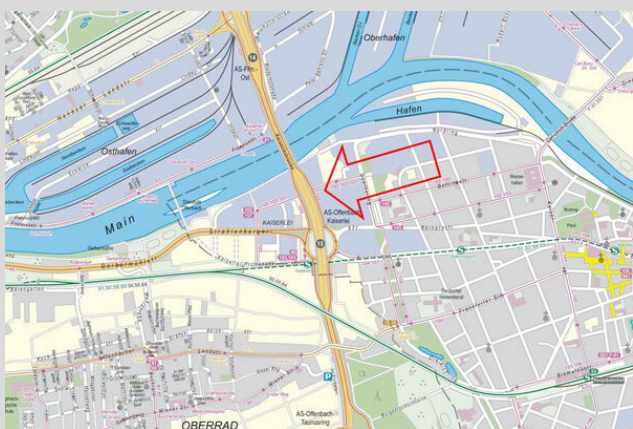
Angebot / Kurzexposé



M20 MainOffice I
Kaiserleistr. 8
63067 Offenbach
OF-West Kaiserlei

Verfügbare Flächen: 1.009 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
13,90	Büro: 1.009 m ²	ab 480 m ²



Klimatisierung:	Betonkernaktivierung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2009
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 4,00 m OG 3,00 m
Raumtiefe:	5,30 m
Bodentragkraft:	300,00 - 500,00 kg/m ²

Ausstattung Gebäude:

Glasfaseranschluss, Repräsentatives Foyer

Ausstattung Büro:

Decken gespachtelt, EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung, Öffnbare Fenster, Optional Zusatzkühlung, Sonnenschutz außenliegend, Stehleuchten (direkt/indirekt)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 400 m (S1, S2, S8, S9)
Bus:	ca. 200 m (Linien 46, OF-60, 102, 103)
A661	ca. 800 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

