

## Angebot / Kurzexposé



MainOffice  
Kaiserleistr. 10  
63067 Offenbach  
OF-West Kaiserlei

Verfügbare Flächen: 19.107 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
16,50	Büro: 19.107 m <sup>2</sup>	ab 1.054 m <sup>2</sup>



Klimatisierung:	Klimaanlage mit Be-/Entlüftung
Baujahr:	2004
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	3,00 m
Raumtiefe:	5,40 m
Bodentragkraft:	300,00 - 500,00 kg/m <sup>2</sup>

### Ausstattung Gebäude:

Kantine/Betriebsrestaurant, Konferenzräume - temporär, Personenaufzüge

### Ausstattung Büro:

Blendschutz innenliegend, Hohlraumboden, Öffensbare Fenster, Sonnenschutz außen (el.)

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 400 m (S1, S2, S8, S9)
Bus:	ca. 50 m (Linien 102, 103, 46, OF-60)
A661	ca. 800 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

