our profession:
real estate

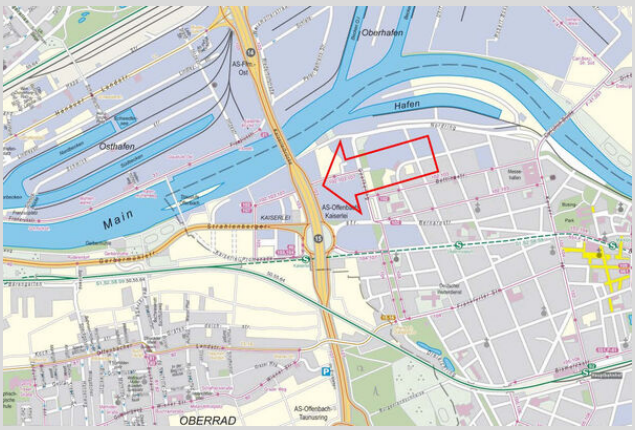
ahg . immobilien frankfurt

Angebot / Kurzexposé

AlphaHaus
Strahlenbergerstr. 110-112 / Brüsseler Platz
63067 Offenbach
OF-West Kaiserlei

Verfügbare Flächen: 956 m²

Miete €/m²	Fläche	Teilbar
15,50	Büro: 956 m²	ab 261 m²



Klimatisierung:	Kühlstrahldecke
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2003
Bezug:	kurzfristig-01/2024
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,25 - 3,25 m OG 3,00 - 3,25 m
Raumtiefe:	5,40 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m²

Ausstattung Gebäude:

Kantine/Betriebsrestaurant, Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer, Zugangskontrollsystem

Ausstattung Büro:

Flexible Raumaufteilung, Öffenbare Fenster, Schallschutzfenster, Sonnenschutz außen (el.)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 300 m (S1, S2, S8, S9)
A661	ca. 500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

ahg GmbH & Co. Immobilien Frankfurt KG
Steinweg 5 | 60313 Frankfurt am Main| HRA: 29825
Tel. +49 (0)69 920 388-0 | Fax +49 (0)69 920 388-20

Komplementärin: ahg Verwaltungs GmbH | Frankfurt | HRB 51284
Geschäftsführer Manuel M. Arig | Prokurist Jürgen Heinzig
Deutsche Bank AG | BIC DEUTDEDBFRA IBAN DE81 5007 0024 0292 2052 00