

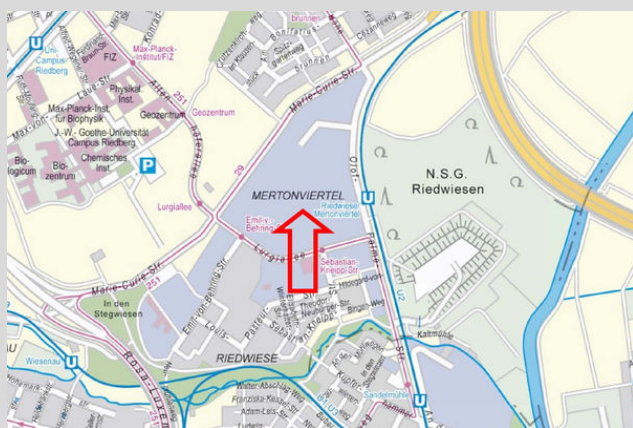
## Angebot / Kurzexposé



Merton-Haus  
Lurgiallee 5  
60439 Frankfurt  
F-Nord Mertonviertel

Verfügbare Flächen: 69.998 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
14,50	Büro: 69.998 m <sup>2</sup>	ab 15.000 m <sup>2</sup>



Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	1987
Bezug:	6 Mon.n.Mv
Ausbauraster:	1,80 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,60 - 3,60 m OG 2,75 m
Raumtiefe:	5,40 - 7,20 m



### Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt 24/7,  
Kantine/Betriebsrestaurant, Lastenaufzüge,  
Notstromaggregat, Personenaufzüge, Repräsentative  
Eingangshalle, Wach- und Schließdienst

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, Außenjalousien-Südfassade, BAP-  
Beleuchtung, Blendschutz innenliegend, EDV-  
Netzwerk Cat. 6, Flexible Raumaufteilung,  
Großraumeignung, Öffnbare Fenster, Optional  
Zusatzkühlung, Sonnen-/Schallschutzverglasung,  
Sonnenschutz außenliegend, Teeküche(n),  
Teppichboden (stuhlrollenfest)

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

U-Bahn:	ca. 200 m (Linie U2)
Bus:	ca. 100 m (Linie 26)
A5,A661	ca. 1.200 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**