

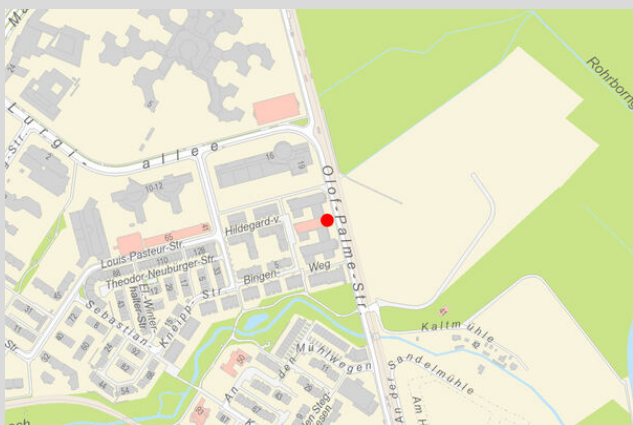
## Angebot / Kurzexposé



OPAL-Office  
Olof-Palme-Str. 13-17  
60439 Frankfurt  
F-Nord Mertonviertel

Verfügbare Flächen: 6.016 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
13,90 - 15,50	Büro: 6.016 m <sup>2</sup>	ab 220 m <sup>2</sup>
6,50	Lager: 350 m <sup>2</sup>	auf Anfrage



Parkplätze:	80
Klimatisierung:	Teilklimatisierung
Verkabelungswege:	Hohlraumboden
Baujahr:	2002
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	2,75 m
Raumtiefe:	5,80 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m <sup>2</sup>

### Ausstattung Gebäude:

Empfangstheke, Repräsentative Eingangshalle,  
Zugangskontrolle (Codekarten)

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, Flexible  
Raumaufteilung, Öffnbare Fenster, Sonnenschutz  
außenliegend

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

U-Bahn:	ca. 300 m (Linie U2)
Bus:	ca. 290 m (Linie 29)
A661	ca. 1.100 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg immobilien frankfurt

