

Angebot / Kurzexposé



OPAL-Office

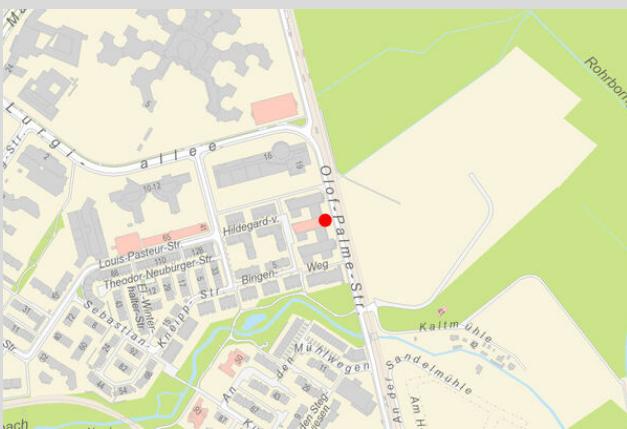
Olof-Palme-Str. 13-17

60439 Frankfurt

F-Nord Mertonviertel

Verfügbare Flächen: 6.016 m²

| Miete €/m ² | Fläche | Teilbar |
|------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 13,90 - 15,50 | Büro: 6.016 m ² | ab 220 m ² |
| 6,50 | Lager: 350 m ² | auf Anfrage |



Parkplätze: 80

Klimatisierung: Teilklimatisierung

Verkabelungswege: Hohlraumboden

Baujahr: 2002

Bezug: kurzfristig

Ausbauraster: 1,35 m

Lichte Raumhöhe: 2,75 m

Raumtiefe: 5,80 m

Bodentragkraft: 500,00 kg/m²

Ausstattung Gebäude:

Empfangstheke, Repräsentative Eingangshalle,
Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, Flexible
Raumaufteilung, Öffnbare Fenster, Sonnenschutz
außenliegend

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

U-Bahn: ca. 300 m (Linie U2)

Bus: ca. 290 m (Linie 29)

A661 ca. 1.100 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

