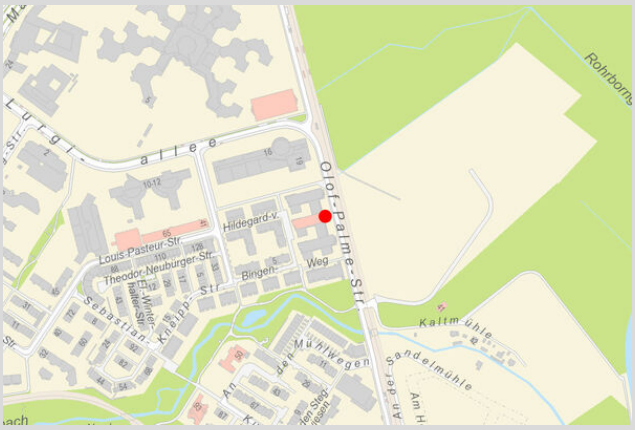
Angebot / Kurzexposé

OPAL-Office
Olof-Palme-Str. 13-17
60439 Frankfurt
F-Nord Mertonviertel

Verfügbare Flächen: 6.016 m²

Miete €/m²	Fläche	Teilbar
13,90 - 15,50	Büro: 6.016 m²	ab 220 m²
6,50	Lager: 350 m²	auf Anfrage



Parkplätze:	80
Klimatisierung:	Teilklimatisierung
Verkabelungswege:	Hohlraumboden
Baujahr:	2002
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	2,75 m
Raumtiefe:	5,80 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m²

Ausstattung Gebäude:

Empfangstheke, Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, Flexible Raumaufteilung, Öffenbare Fenster, Sonnenschutz außenliegend

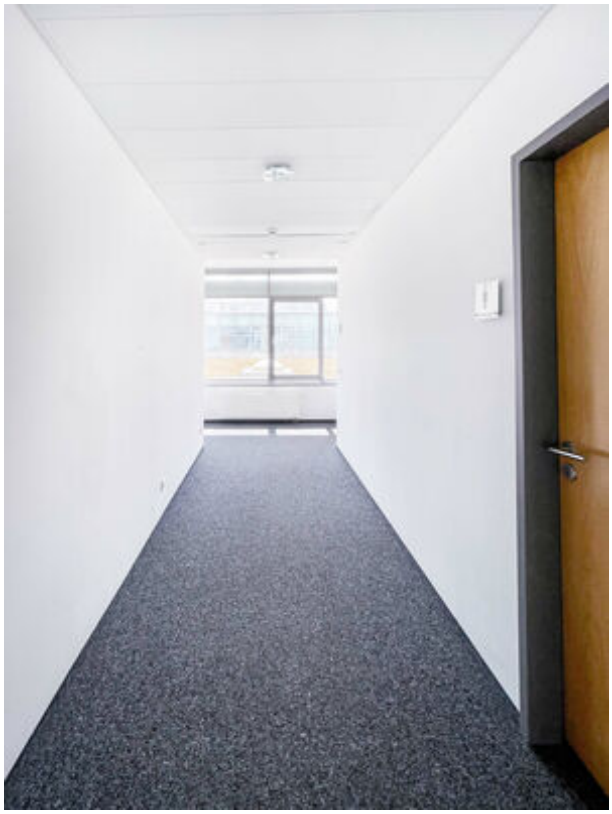
Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

U-Bahn:	ca. 300 m (Linie U2)
Bus:	ca. 290 m (Linie 29)
A661	ca. 1.100 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt



ahg GmbH & Co. Immobilien Frankfurt KG
Steinweg 5 | 60313 Frankfurt am Main| HRA: 29825
Tel. +49 (0)69 920 388-0 | Fax +49 (0)69 920 388-20

Komplementärin: ahg Verwaltungs GmbH | Frankfurt | HRB 51284
Geschäftsführer Manuel M. Arig | Prokurist Jürgen Heinzig
Deutsche Bank AG | BIC DEUTDEDBFRA IBAN DE81 5007 0024 0292 2052 00