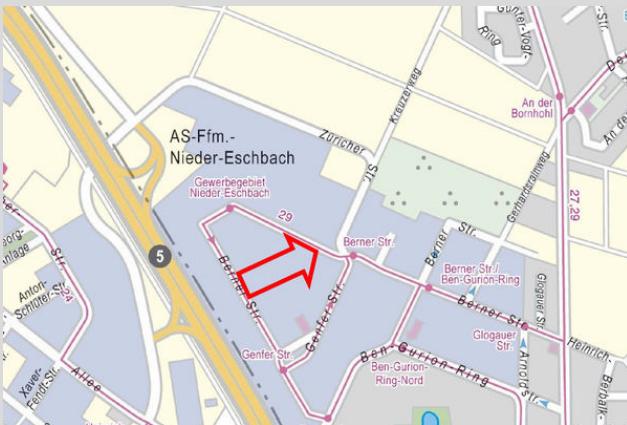


## Angebot / Kurzexposé



Berner Str. 38

60437 Frankfurt

F-Nord Nieder-Eschbach

Verfügbare Flächen: 1.158 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
8,50	Büro: 1.158 m <sup>2</sup>	ab 553 m <sup>2</sup>

Klimatisierung: Klima optional möglich

Verkabelungswege: Kabelkanäle an der Brüstung

Baujahr: 1995

Bezug: auf Anfrage

Lichte Raumhöhe: 3,00 m

Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (integriert), Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung, Öffentliche Fenster

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

Bus:	ca. 100 m (Linie 29)
A661	ca. 1.500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

