

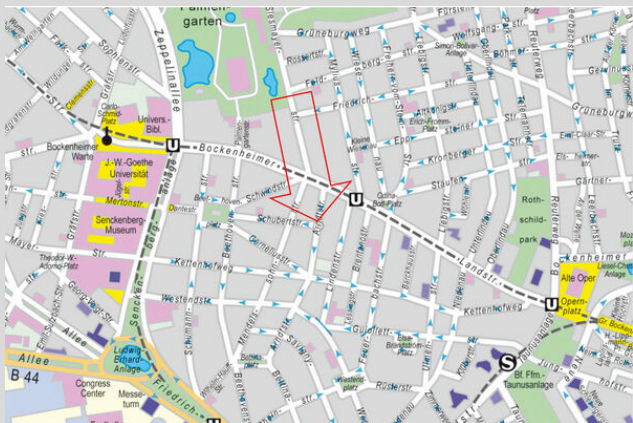
## Angebot / Kurzexposé



Arndtstr. 39  
60325 Frankfurt  
F-City Westend (CBD)

Verfügbare Flächen: 700 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
21,40	Büro: 700 m <sup>2</sup>	ab 700 m <sup>2</sup>



Klimatisierung:	optional Zusatzkühlung
Verkabelungswege:	Kabelkanäle im Boden
Bezug:	kurzfristig
Lichte Raumhöhe:	EG 2,80 - 3,50 m OG 2,80 - 3,50 m

### Ausstattung Gebäude:

Alarmanlage, Empfangsbereich, Kabelanschluss

### Ausstattung Büro:

Siehe Bemerkungen, Außenjalousien, BAP-Leuchten (abgependelt), EDV-Netzwerk, Kabelkanäle im Boden, Kühlgeräte/Fan-Coilds, Linoleum-Bodenbelag, Öffensbare Fenster, Sonnenschutz außen (el.), Stuckdecken

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

U-Bahn:	ca. 300 m (Linien U6, U7)
Strassenbahn:	ca. 800 m (Linien 16, 19, 17)
Bus:	ca. 100 m (Linie 33)
A648	ca. 3.120 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

