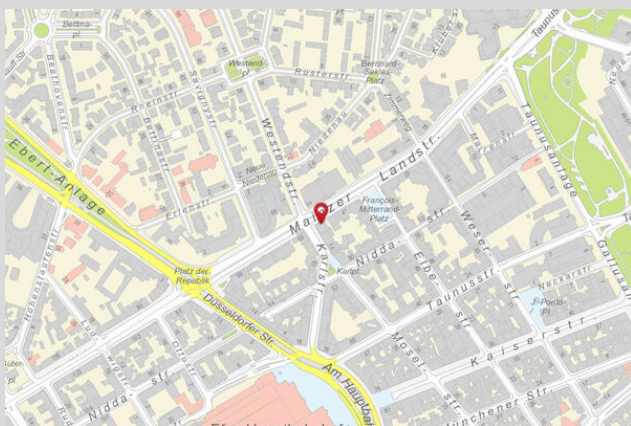


Angebot / Kurzexposé



Tetragon

Mainzer Landstr. 51 / Karlstr.

60329 Frankfurt

F-City Bankenviertel (CBD)

Verfügbare Flächen: 229 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
27,00	Büro: 229 m ²	auf Anfrage

Parkplätze: 2

Klimatisierung: Be- und Entlüftung

Verkabelungswege: Doppelboden

Baujahr / Sanierung: 2004 / 2013

Bezug: 09/2023

Ausbauraster: 1,35 - 1,40 m

Lichte Raumhöhe: 2,80 m

Ausstattung Gebäude:

Barrierefreier Zugang, Brandmeldeanlage, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Wach- und Schließdienst

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (abgependelt), Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung, IT-/Serverraum mit Kühlung, Kabelkanäle im Boden, Öffnbare Fenster, Parkettboden (teilweise), Schallschutzfenster, Sonnenschutz außen (el.), Sonnenschutzverglasung, Sprinkleranlage, Stehleuchten (direkt/indirekt), Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden (hochwertig), WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 500 m (alle (S1-S9))

U-Bahn: ca. 300 m (Linien U4, U5)

Strassenbahn: ca. 300 m (Linien 11, 16, 17, 21)
Bus: ca. 300 m (Linie 32)
A648 ca. 2.500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

