

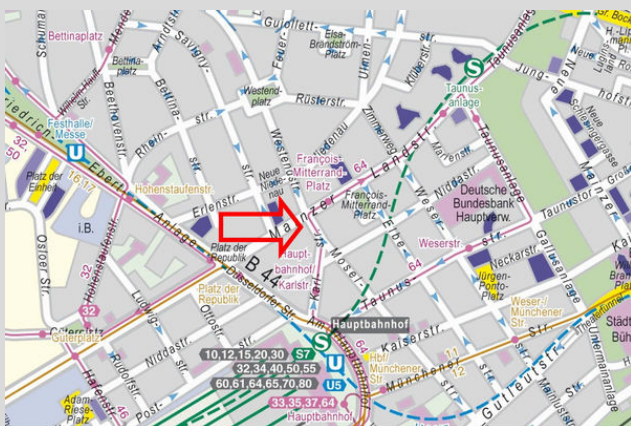
Angebot / Kurzexposé



Tetragon
Mainzer Landstr. 51 / Karlstr.
60329 Frankfurt
F-City Bankenviertel (CBD)

Verfügbare Flächen: 333 m²

| Miete €/m ² | Fläche | Teilbar |
|------------------------|--------------------------|-------------|
| 29,00 | Büro: 333 m ² | auf Anfrage |



| | |
|----------------------|--------------------|
| Klimatisierung: | Be- und Entlüftung |
| Verkabelungswege: | Doppelboden |
| Baujahr / Sanierung: | 2004 / 2013 |
| Bezug: | 03/2021 |
| Ausbauraster: | 1,35 - 1,40 m |
| Lichte Raumhöhe: | 2,80 m |



Ausstattung Gebäude:

Barrierefreier Zugang, Brandmeldeanlage, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Wach- und Schließdienst

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (abgependelt), Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung, IT-/Serverraum mit Kühlung, Kabelkanäle im Boden, Öffnbare Fenster, Parkettboden (teilweise), Schallschutzfenster, Sonnenschutz außen (el.), Sonnenschutzverglasung, Sprinkleranlage, Stehleuchten (direkt/indirekt), Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden (hochwertig), WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

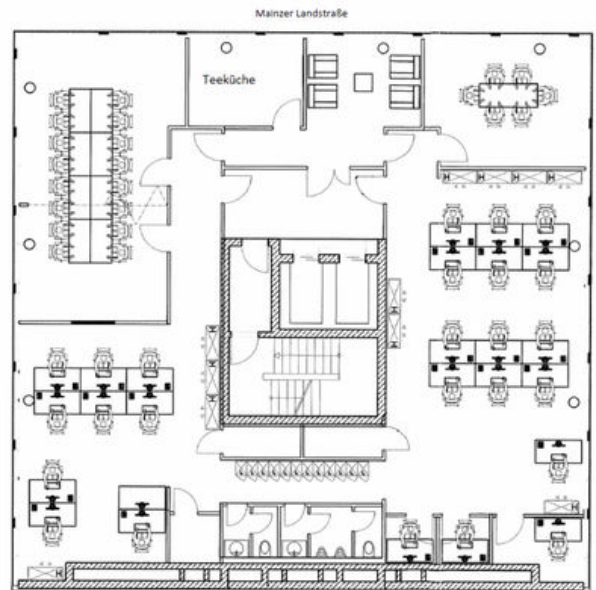
| | |
|---------|---------------------------|
| S-Bahn: | ca. 500 m (alle (S1-S9)) |
| U-Bahn: | ca. 300 m (Linien U4, U5) |

Strassenbahn: ca. 300 m (Linien 11, 16, 17, 21)
Bus: ca. 300 m (Linie 32)
A648 ca. 2.500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg immobilien frankfurt



our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

