

Angebot / Kurzexposé



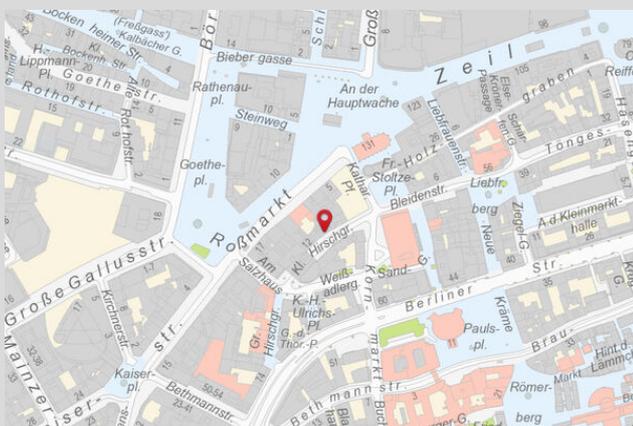
Kleiner Hirschgraben 8

60311 Frankfurt

F-City Stadtmittel (CBD)

Verfügbare Flächen: 283 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
20,00	Büro: 283 m ²	auf Anfrage



Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Kabelkanäle
Baujahr / Sanierung:	1950 / 2000
Bezug:	auf Anfrage
Ausbauraster:	1,40 - 2,80 m
Lichte Raumhöhe:	2,52 - 2,75 m
Raumtiefe:	3,00 - 6,00 m

Ausstattung Gebäude:

Personenaufzug

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (integriert),
Flexible Raumaufteilung, Glasfasertapete,
Teeküche(n), Teppichboden, WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 300 m (S1-S6, S8, S9)

U-Bahn:	ca. 300 m (Linien U1-U3, U6-U8)
A5,A648	ca. 4.500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

