

Angebot / Kurzexposé



Frankfurt Central

Am Hauptbahnhof 18 / Karlstraße 1-7

60329 Frankfurt

F-City Bahnhofsviertel (CBD)

Verfügbare Flächen: 6.327 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
20,25 - 21,50	Büro: 6.327 m ²	ab 588 m ²

Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Hohlraum-/Doppelboden
Baujahr / Sanierung:	1978 / 2009
Bezug:	auf Anfrage
Ausbauraster:	1,20 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,00 - 3,20 m OG 2,75 m

Ausstattung Gebäude:

Siehe Bemerkungen, Barrierefreier Zugang, Empfangsbereich, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung, Öffenbare Fenster, Schallschutzfenster, Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sonnenschutz außen (el.), Teeküche(n), Teppichboden, WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 100 m (alle (S1-S9))
U-Bahn:	ca. 100 m (Linien U4, U5)
Strassenbahn:	ca. 100 m (Linien 11, 12, 14, 15, 16, 21, 17)
Bus:	ca. 100 m (Linien 35, 37, 46)
A66,A5,A648	ca. 3.000 m

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg immobilien frankfurt

Grundriss 1. Obergeschoss

