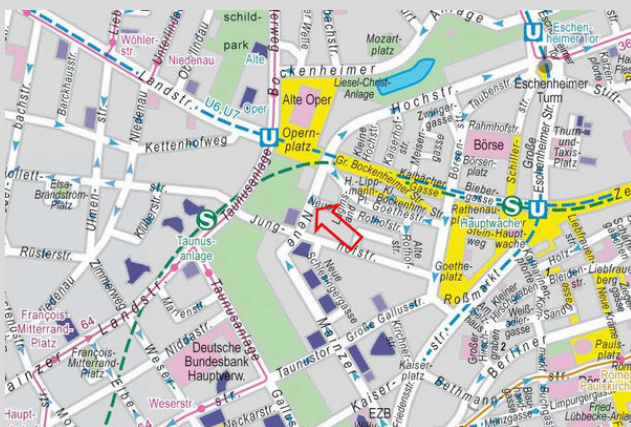


## Angebot / Kurzexposé



ma'ro Opernquartier

Neue Mainzer Str. 74+80 / Neue Rothofstr. 26

60311 Frankfurt am Main

F-City Bankenviertel (CBD)

Verfügbare Flächen: 937 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
33,50 - 34,50	Büro: 937 m <sup>2</sup>	ab 407 m <sup>2</sup>

Klimatisierung:	Heiz-/Kühldecken
Verkabelungswege:	Hohlraum-/Doppelboden
Baujahr:	2016
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	3,00 - 3,80 m
Raumtiefe:	5,00 m

### Ausstattung Gebäude:

Barrierefreier Zugang, Einbruchmeldeanlage, Empfangsbereich, Kameraüberwachung, Lautsprechersystem (integr.), Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer, Zertifizierung LEED Gold, Zugangskontrollsystem

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk, EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung, IT-/Serverraum mit Kühlung, Öffensbare Fenster, Sonnenschutz außenliegend, Stehleuchten (direkt/indirekt), Teeküche(n) ausgestattet

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 300 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn:	ca. 200 m (Linien U6, U7)
Bus:	ca. 600 m (Linie 36)
BAB A5, BAB	ca. 3.500 m

A648

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg immobilien frankfurt



Grundriss 2. OG NM74



Neue Mainzer Straße Nr. 74

Beispielhafte Raumplanung / Regelgeschosse 2. OG – 4. OG (ca. 325m<sup>2</sup>)

Die Regelgeschosse haben jeweils 4 Brandschutzabschnitte und sind teilbar in 3 Nutzungseinheiten.

