

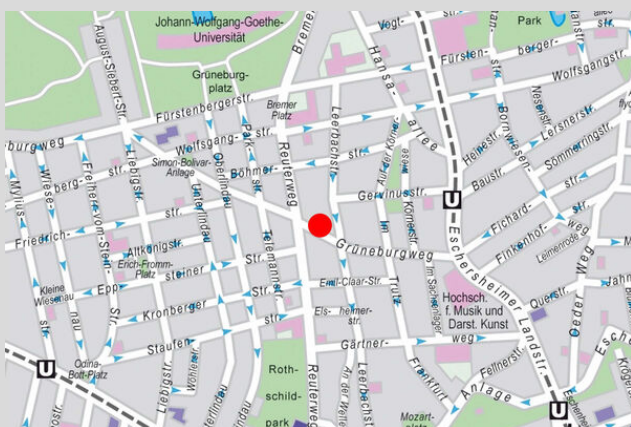
## Angebot / Kurzexposé



Westend Tower  
Grüneburgweg 58-62 / Leerbachstraße  
60322 Frankfurt

Verfügbare Flächen: 1.442 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
37,00 - 39,00	Büro: 1.442 m <sup>2</sup>	ab 130 m <sup>2</sup>



Klimatisierung:	Klimaanlage mit Be-/Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden (ca.10cm)
Baujahr / Sanierung:	1973 / 2022
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,50 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,50 m OG 2,65 m
Raumtiefe:	4,00 - 7,00 m

### Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Empfangsbereich besetzt, Glasfaseranschluss, Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer, Zugangskontrolle (Codekarten)

### Ausstattung Büro:

Blendschutz innenliegend, Decken gespachtelt, Flexible Raumaufteilung, Kühlgeräte/Fan-Coils,

Öffentliche Fenster, Optional Zusatzkühlung,  
Sonnen-/Schallschutzverglasung, Stehleuchten  
(direkt/indirekt), Teeküche(n) ausgestattet,  
Teppichboden

Verkehrsbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

U-Bahn: ca. 900 m (Linien U6, U7)

Bus: ca. 400 m (Linie 36)

A66 ca. 3.050 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

