Angebot / Kurzexposé

Trianon

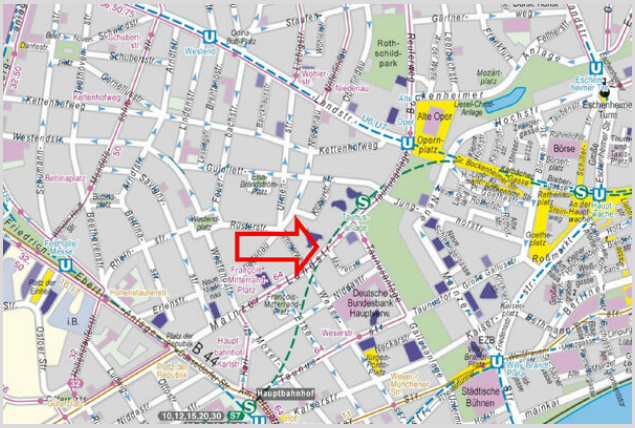
Mainzer Landstr. 16

60329 Frankfurt

F-City Bankenviertel (CBD)

Verfügbare Flächen: 827 m²

Miete €/m²	Fläche	Teilbar
30,00	Büro: 827 m²	ab 872 m²



Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr / Sanierung:	1993 / 2014
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,40 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,00 - 3,50 m OG 2,75 m
Raumtiefe:	5,43 - 6,58 m

Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Empfangsbereich besetzt 24/7, Glasfaseranschluss, Kameraüberwachung, Kantine/Betriebsrestaurant, Lastenaufzüge, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Wach- und Schließdienst, Zertifizierung LEED Gold, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

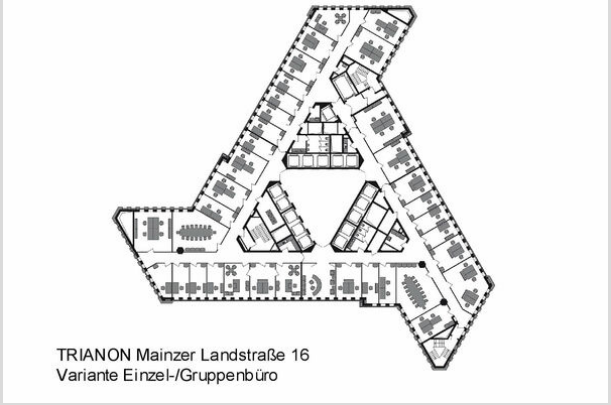
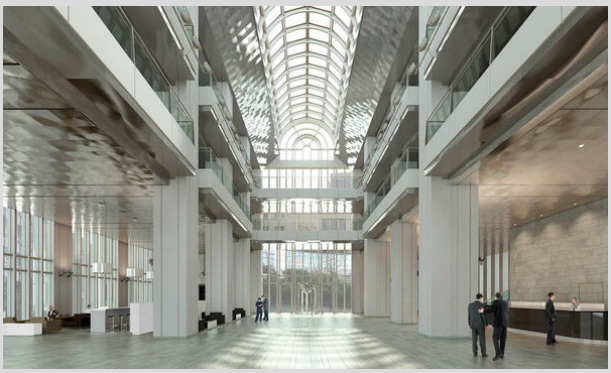
Abgehängte Metalldecken, BAP-Leuchten (integriert), Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk Cat. 5,

Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung, Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sonnenschutz außen (el.), Sprinkleranlage, Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden (hochwertig), WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 200 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn:	ca. 400 m (Linien U6, U7)
Strassenbahn:	ca. 500 m (Linien 11, 21)
A648	ca. 2.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.


TRIANON Mainzer Landstraße 16
Variante Einzel-/Gruppenbüro