

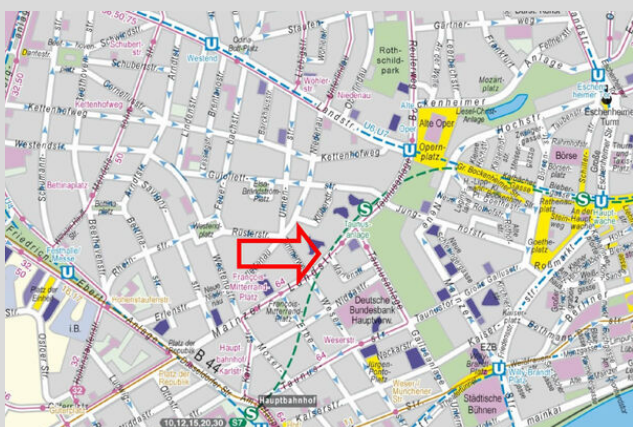
## Angebot / Kurzexposé



Trianon  
Mainzer Landstr. 16  
60329 Frankfurt  
F-City Bankenviertel (CBD)

Verfügbare Flächen: 827 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
30,00	Büro: 827 m <sup>2</sup>	ab 872 m <sup>2</sup>



Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr / Sanierung:	1993 / 2014
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,40 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,00 - 3,50 m OG 2,75 m
Raumtiefe:	5,43 - 6,58 m



### Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Empfangsbereich besetzt 24/7, Glasfaseranschluss, Kameraüberwachung, Kantine/Betriebsrestaurant, Lastenaufzüge, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Wach- und Schließdienst, Zertifizierung LEED Gold, Zugangskontrolle (Codekarten)

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Metalldecken, BAP-Leuchten (integriert), Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk Cat. 5,

Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung,  
Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sonnenschutz außen  
(el.), Sprinkleranlage, Teeküche(n) ausgestattet,  
Teppichboden (hochwertig), WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 200 m (S1-S6, S8, S9)

U-Bahn: ca. 400 m (Linien U6, U7)

Strassenbahn: ca. 500 m (Linien 11, 21)

A648 ca. 2.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg immobilien frankfurt

