

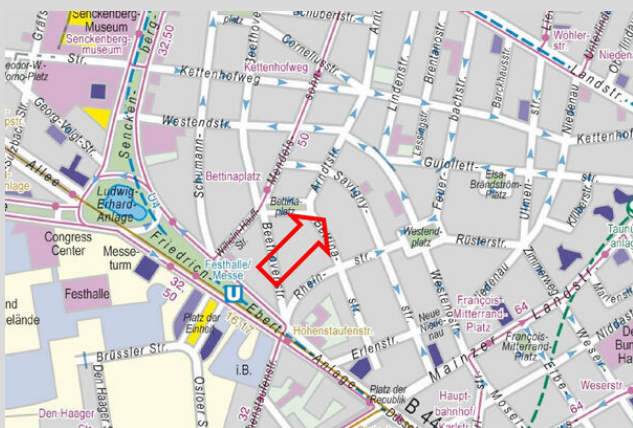
Angebot / Kurzexposé



Bettina-Karree
Bettinastr. 53 + 57-61
60325 Frankfurt
F-City Westend (CBD)

Verfügbare Flächen: 2.809 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
11,00 - 23,00	Büro: 2.809 m ²	ab 510 m ²



Klimatisierung:	Fan-Coils (Umluftkühlgeräte)
Verkabelungswege:	Kabelkanäle
Baujahr / Sanierung:	1958 / 2008
Bezug:	kurzfristig - 12/2023
Lichte Raumhöhe:	EG 2,55 - 2,60 m OG 2,60 - 2,72 m



Ausstattung Gebäude:
Barrierefreier Zugang, Behinderten-WC,
Personenaufzüge, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:
BAP-Leuchten (abgependelt), Blendschutz
innenliegend, Flexible Raumaufteilung,
Kühlgeräte/Fan-Coils, Öffnbare Fenster,
Sonnenschutz außenliegend

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 700 m (alle (S1-S9))
U-Bahn:	ca. 400 m (Linie U4)
Strassenbahn:	ca. 300 m (Linien 19, 10, 12, 15, 16, 21, 17)
Bus:	ca. 200 m (Linien 32, 50)
A648	ca. 2.600 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

