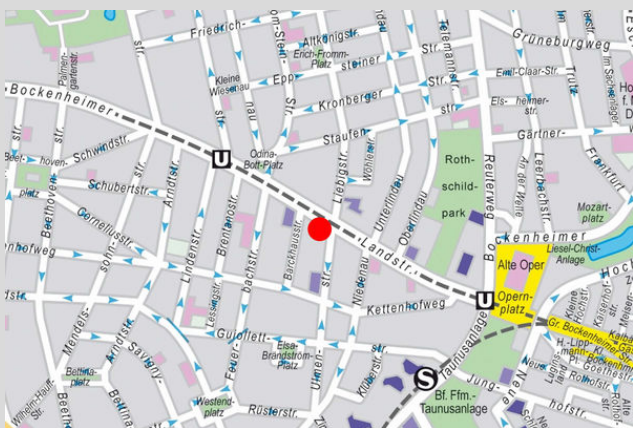


## Angebot / Kurzexposé



Occidens

Bockenheimer Landstr. 43-47 / Barckhausstr.

60323 Frankfurt

F-City Westend (CBD)

Verfügbare Flächen: 1.106 m<sup>2</sup>

| Miete €/m <sup>2</sup> | Fläche                     | Teilbar               |
|------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 30,00                  | Büro: 1.106 m <sup>2</sup> | ab 266 m <sup>2</sup> |

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Klimatisierung:   | Be- und Entlüftung     |
| Verkabelungswege: | Doppelbodenstreifen    |
| Baujahr:          | 2011                   |
| Bezug:            | kurzfristig            |
| Ausbauraster:     | 1,35 m                 |
| Lichte Raumhöhe:  | EG 4,00 m<br>OG 3,10 m |

Ausstattung Gebäude:

Barrierefreier Zugang, Brandmeldeanlage, Glasfaseranschluss, Lastenaufzug, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle

Ausstattung Büro:

Decken gespachtelt, Decken nur im Flur abgehängt, EDV-Netzwerk, IT-/Serverraum mit Kühlung, Öffnenbare Fenster, Parkettboden (teilweise), Raumhohe Fenster, Sonnenschutz außenliegend, Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden (teilweise), WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 500 m (S1-S6, S8, S9)

U-Bahn: ca. 200 m (Linien U6, U7)

Bus: ca. 100 m (Linie 36)

A66 ca. 2.700 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

