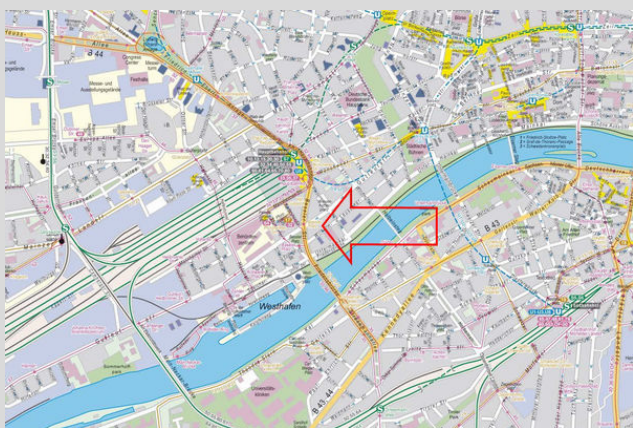


## Angebot / Kurzexposé



Baseler Arkaden

Wilhelm-Leuschner-Str. 78 / Gutleutstr. 89

60329 Frankfurt

F-City Bahnhofsviertel (CBD)

Verfügbare Flächen: 3.003 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
21,50	Büro: 3.003 m <sup>2</sup>	ab 3.003 m <sup>2</sup>

Klimatisierung:	Kühlstrahldecke
Verkabelungswege:	Doppelboden (ca.10cm)
Baujahr:	2003
Bezug:	Ende 2019/Anfang 2020
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,00 m OG 3,00 m
Raumtiefe:	3,50 - 5,30 m

Ausstattung Gebäude:

Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (abgependelt), Blendschutz innenliegend, Flexibles Trennwandsystem, Glastrennwände, Öffnbare Fenster, Optional Zusatzkühlung, Sonnenschutz außen (el.), Stehleuchten (direkt/indirekt)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 300 m (alle (S1-S9))

U-Bahn: ca. 300 m (Linien U4, U5)

Strassenbahn: ca. 100 m (Linien 12, 16, 17)

Bus: ca. 100 m (Linien 35, 46)

A648 ca. 2.500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg immobilien frankfurt

