

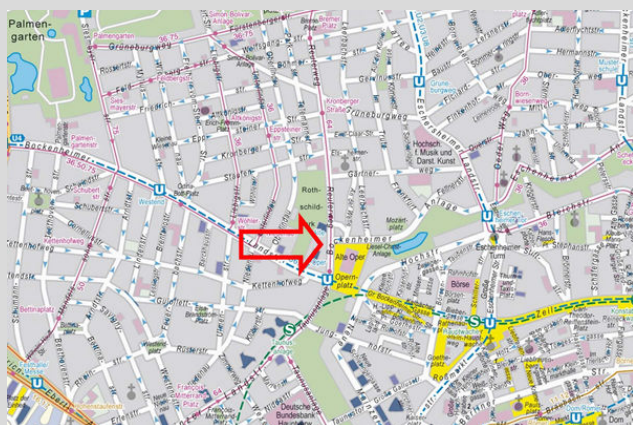
## Angebot / Kurzexposé



Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt  
F-City Westend (CBD)

Verfügbare Flächen: 1.326 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
31,00	Büro: 1.326 m <sup>2</sup>	ab 660 m <sup>2</sup>



Klimatisierung:	Klimaanlage mit Be-/Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr / Sanierung:	1972 / 2007
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,26 - 1,30 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,00 m OG 2,75 m
Raumtiefe:	4,80 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m <sup>2</sup>

### Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Empfangsbereich besetzt 24/7, Kameraüberwachung, Kantine/Betriebsrestaurant, Lastenaufzug, Personenaufzüge, Zugangskontrolle (Codekarten)

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (integriert), Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk Cat. 6, Flexible Raumaufteilung, Öffnbare Fenster, Parkettboden (teilweise), Sonnenschutz außen (el.), Sprinkleranlage, Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden (hochwertig)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 400 m (S1-S6, S8, S9)

U-Bahn: ca. 200 m (Linien U6, U7)

Bus: ca. 500 m (Linie 36)

A66 ca. 2.900 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg immobilien frankfurt

