

## Angebot / Kurzexposé

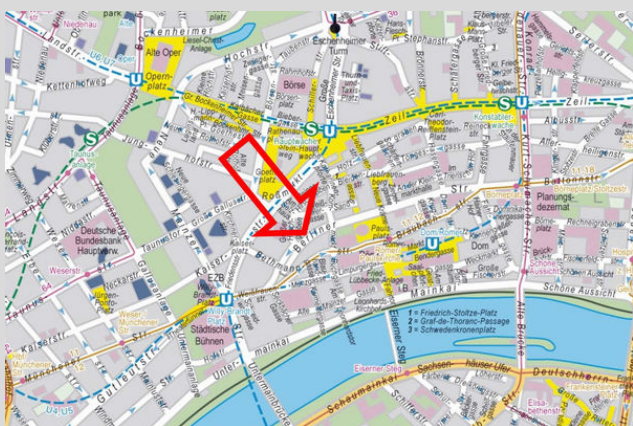


### KORNMARKT ARKADEN

Berliner Str. 51 / Bethmannstr. 8 / Kornmarkt 1A  
60311 Frankfurt  
F-City Stadtmitte (CBD)

Verfügbare Flächen: 2.416 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
33,50	Büro: 2.416 m <sup>2</sup>	ab 352 m <sup>2</sup>



Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Hohlraum-/Doppelboden
Baujahr:	2018
Bezug:	auf Anfrage
Ausbauraster:	1,35 - 2,10 m
Lichte Raumhöhe:	2,75 - 2,75 m

### Ausstattung Gebäude:

Zertifizierung LEED Gold

### Ausstattung Büro:

Sonnenschutz außen (el.)

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 400 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn:	ca. 400 m (Linien U1-U5, U8)
Strassenbahn:	ca. 400 m (Linien 11, 12)
Bus:	ca. 700 m (Linie 36)
A66	ca. 3.600 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**