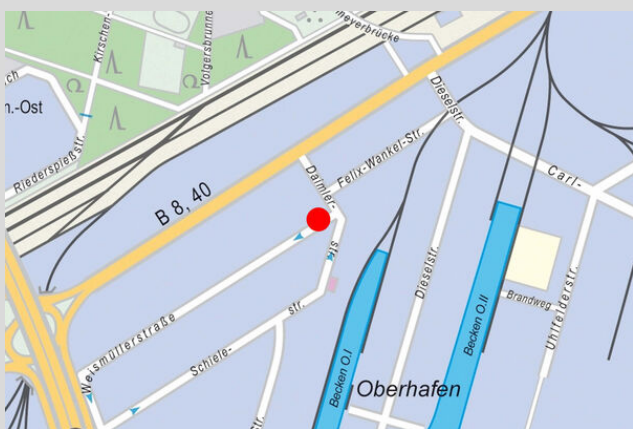


## Angebot / Kurzexposé



Campus Oberhafen Geb. 204  
Weismüllerstr. 45 / Daimlerstr. 40  
60314 Frankfurt  
F-Ost Ostend

Verfügbare Flächen: 4.814 m<sup>2</sup>  
Miete €/m<sup>2</sup> Fläche Teilbar  
auf Anfrage Büro: 4.814 m<sup>2</sup> ab 24 m<sup>2</sup>

Klimatisierung: Klima-Details auf Anfrage  
Baujahr / Sanierung: 1960 / 2012  
Bezug: kurzfristig  
Lichte Raumhöhe: 3,00 - 3,50 m

### Ausstattung Gebäude:

Alarmanlage, Barrierefreier Zugang,  
Brandmeldeanlage, Kabelanschluss,  
Kameraüberwachung, Lastenaufzug, Personenaufzug

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, EDV-  
Netzwerk, Flexible Raumaufteilung,  
Großraumeignung, Kühlgeräte/Fan-Coil

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 1.000 m (S1-S6, S8, S9)  
U-Bahn: ca. 1.000 m (Linie U6)  
Strassenbahn: ca. 200 m (Linien 11, 12)  
Bus: ca. 200 m (Linie 40)  
A661 ca. 1.700 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

