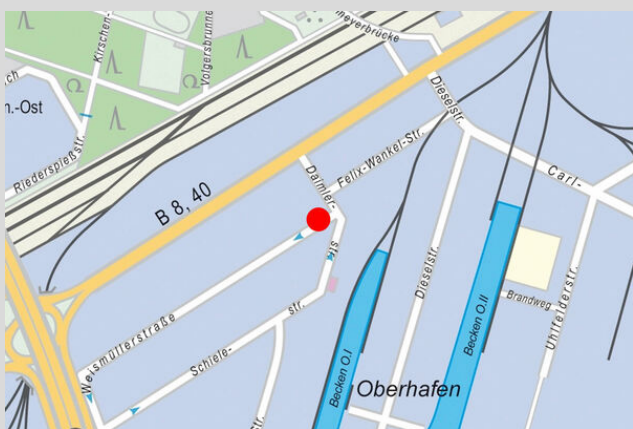


## Angebot / Kurzexposé



Campus Oberhafen Geb. 204  
Weismüllerstr. 45 / Daimlerstr. 40  
60314 Frankfurt  
F-Ost Ostend

Verfügbare Flächen: 982 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
10,50	Büro: 982 m <sup>2</sup>	ab 24 m <sup>2</sup>

Klimatisierung:	Klima-Details auf Anfrage
Baujahr / Sanierung:	1960 / 2012
Bezug:	kurzfristig
Lichte Raumhöhe:	3,00 - 3,50 m

### Ausstattung Gebäude:

Alarmanlage, Barrierefreier Zugang,  
Brandmeldeanlage, Kabelanschluss,  
Kameraüberwachung, Lastenaufzug, Personenaufzug

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, EDV-  
Netzwerk, Flexible Raumaufteilung,  
Großraumeignung, Kühlgeräte/Fan-Coil

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 1.000 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn:	ca. 1.000 m (Linie U6)
Strassenbahn:	ca. 200 m (Linien 11, 12)
Bus:	ca. 200 m (Linie 40)
A661	ca. 1.700 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

