

## Angebot / Kurzexposé



Wilhelm-Leuschner-Str. 17-19 / Mainluststr. 9  
60329 Frankfurt  
F-City Bahnhofsviertel (CBD)

Verfügbare Flächen: 689 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
18,50	Büro: 689 m <sup>2</sup>	ab 339 m <sup>2</sup>

Klimatisierung:	Kühlsegel
Verkabelungswege:	Kabelkanäle im Boden
Baujahr / Sanierung:	1972 / 2001
Bezug:	reserviert
Ausbauraster:	1,20 m
Lichte Raumhöhe:	2,70 m
Raumtiefe:	4,80 - 4,90 m

### Ausstattung Gebäude:

Barrierefreier Zugang, Empfangsbereich, Glasfaseranschluss, Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer, Zugangskontrolle (Codekarten)

### Ausstattung Büro:

BAP-Leuchten (aufgesetzt), Decken nur im Flur abgehängt, Deckenstrahler, EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung, IT-/Serverraum mit Kühlung, Kabelkanäle im Boden, Öffnbare Fenster, Sonnenschutz außenliegend

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 600 m (alle S1-S9)
U-Bahn:	ca. 400 m (Linien U1-U5, U8)
Strassenbahn:	ca. 400 m (Linien 11, 12, 21, 17)

Bus:	ca. 600 m (Linien 35, 37, 46)
A648	ca. 3.800 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**