

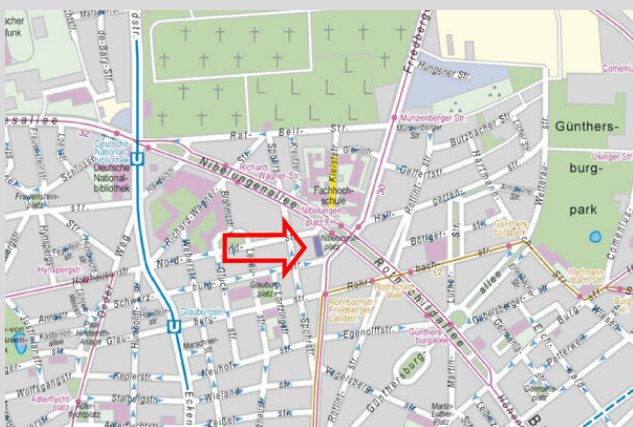
## Angebot / Kurzexposé



City Gate  
Nibelungenplatz 1-3  
60318 Frankfurt  
F-City Nordend (CBD)

Verfügbare Flächen: 1.890 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
21,00	Büro: 1.890 m <sup>2</sup>	ab 630 m <sup>2</sup>



Klimatisierung:	Vollklimatisierung
Verkabelungswege:	Kabelkanäle
Baujahr / Sanierung:	1966 / 2016
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,50 m
Lichte Raumhöhe:	2,50 - 3,20 m
Raumtiefe:	5,00 - 5,75 m

### Ausstattung Gebäude:

Alarmanlage, Barrierefreier Zugang, Empfangsbereich besetzt, Empfangstheke, Glasfaseranschluss COLT, Glasfaseranschluss Telekom, Konferenzräume - temporär, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrollsystem

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, Beleuchtung nach Absprache, Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

U-Bahn:	ca. 700 m (Linie U5)
Strassenbahn:	ca. 200 m (Linie 12)
Bus:	ca. 100 m (Linien 30, 32)
A66,A5	ca. 2.800 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

