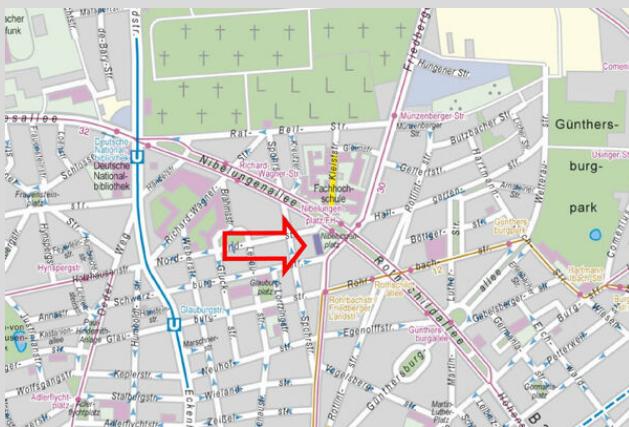


## Angebot / Kurzexposé



City Gate

Nibelungenplatz 1-3

60318 Frankfurt

F-City Nordend (CBD)

Verfügbare Flächen: 1.890 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
21,00	Büro: 1.890 m <sup>2</sup>	ab 630 m <sup>2</sup>

Klimatisierung: Vollklimatisierung

Verkabelungswege: Kabelkanäle

Baujahr / Sanierung: 1966 / 2016

Bezug: kurzfristig

Ausbauraster: 1,50 m

Lichte Raumhöhe: 2,50 - 3,20 m

Raumtiefe: 5,00 - 5,75 m

Ausstattung Gebäude:

Alarmanlage, Barrierefreier Zugang, Empfangsbereich besetzt, Empfangstheke, Glasfaseranschluss COLT, Glasfaseranschluss Telekom, Konferenzräume - temporär, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrollsysteem

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, Beleuchtung nach Absprache, Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

U-Bahn: ca. 700 m (Linie U5)

Strassenbahn: ca. 200 m (Linie 12)

Bus:	ca. 100 m (Linien 30, 32)
A66,A5	ca. 2.800 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

