

## Angebot / Kurzexposé



Stiftstr. 30 / Katzenpforte

60313 Frankfurt

F-City Stadtmitte (CBD)

Verfügbare Flächen: 790 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
13,50 - 14,50	Büro: 790 m <sup>2</sup>	ab 310 m <sup>2</sup>

Klimatisierung:

Teilklimatisierung

Verkabelungswege:

Hohlraum-/Doppelboden

Baujahr / Sanierung:

1952 / 1998

Bezug:

kurzfristig

Ausbauraster:

1,56 m

Lichte Raumhöhe:

2,75 m

Raumtiefe:

5,35 m

Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Lautsprechersystem (integr.), Personenaufzug, Repräsentative Eingangshalle

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, Außenjalousien-Südfassade, BAP-Beleuchtung, EDV-Netzwerk Cat. 5, Flexible Raumaufteilung, IT/Server, Öffnbare Fenster, Sonnenschutz außen (mech.)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 500 m (S1-S6, S8, S9)

U-Bahn: ca. 150 m (Linien U1-U3, U8)

Strassenbahn: ca. 550 m (Linie 12)

A661 ca. 4.200 m

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg immobilien frankfurt

GRUNDRIFFE  
REGELGESCHOSS



Regelgeschoss Miteinheit Stiftstraße

