

Angebot / Kurzexposé



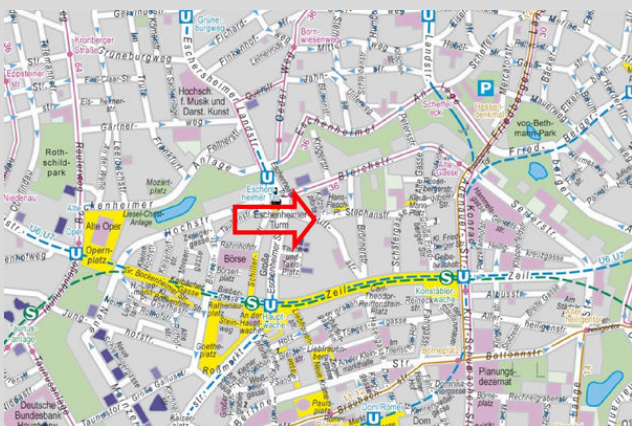
Stiftstr. 30 / Katzenpforte

60313 Frankfurt

F-City Stadtmitte (CBD)

Verfügbare Flächen: 790 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
13,50 - 14,50	Büro: 790 m ²	ab 310 m ²



Klimatisierung:	Teilklimatisierung
Verkabelungswege:	Hohlraum-/Doppelboden
Baujahr / Sanierung:	1952 / 1998
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,56 m
Lichte Raumhöhe:	2,75 m
Raumtiefe:	5,35 m



Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Lautsprechersystem (integr.),
Personenaufzug, Repräsentative Eingangshalle

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, Außenjalousien-Südfassade, BAP-
Beleuchtung, EDV-Netzwerk Cat. 5, Flexible
Raumaufteilung, IT/Server, Öffnbare Fenster,
Sonnenschutz außen (mech.)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 500 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn:	ca. 150 m (Linien U1-U3, U8)
Strassenbahn:	ca. 550 m (Linie 12)
A661	ca. 4.200 m

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

GRUNDRISSE REGELGESCHOSS



Regelgeschoss Alteinheit Stiftstraße

