

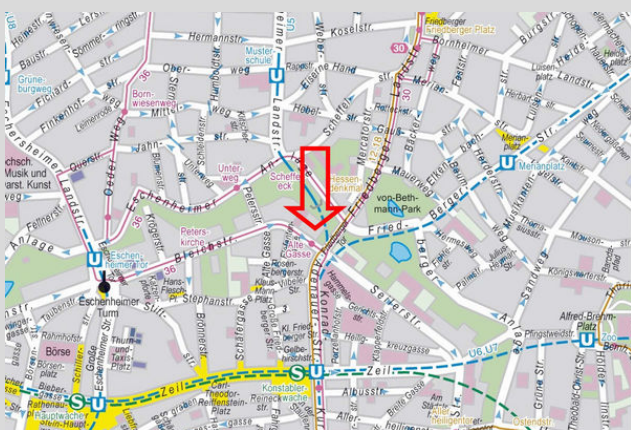
Angebot / Kurzexposé



Bleichstr. 2-4 / Friedberger Ldstr.
60313 Frankfurt
F-City Stadtmittle (CBD)

Verfügbare Flächen: 259 m²

| Miete €/m ² | Fläche | Teilbar |
|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 18,00 - 19,80 | Büro: 259 m ² | ab 316 m ² |



| | |
|----------------------|--------------------------|
| Parkplätze: | 5 |
| Klimatisierung: | Spitzenlastkühlung |
| Verkabelungswege: | Kabelkanäle im Boden |
| Baujahr / Sanierung: | 1964 / 2002 |
| Bezug: | auf Anfrage |
| Ausbauraster: | 1,20 m |
| Lichte Raumhöhe: | 2,70 - 3,00 m |
| Raumtiefe: | 5,50 - 5,75 m |
| Bodentragkraft: | 500,00 kg/m ² |

Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt, Personenaufzüge,
Repräsentatives Foyer, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, Decken
gespachtelt, EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung,
Öffnbare Fenster, Sonnen-/Schallschutzverglasung,
Sonnenschutz außen (el.), Teeküche(n), Teppichboden,
WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| S-Bahn: | ca. 400 m (S1-S6, S8, S9) |
| U-Bahn: | ca. 400 m (Linien U4, U5, U6, U7) |
| Strassenbahn: | ca. 200 m (Linie 12) |
| Bus: | ca. 300 m (Linie 36) |
| A66 | ca. 3.000 m |

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

