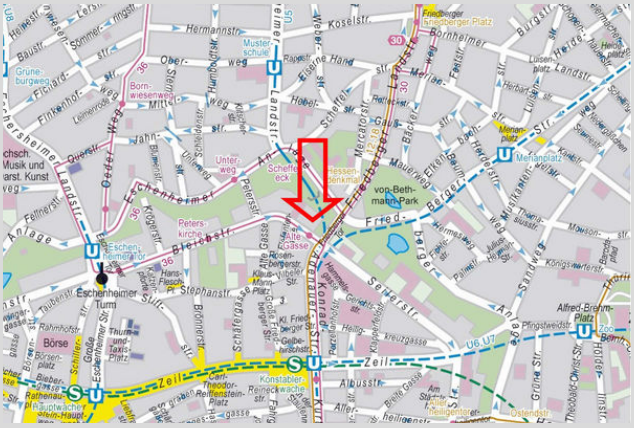
Angebot / Kurzexposé

Bleichstr. 2-4 / Friedberger Ldstr.
60313 Frankfurt
F-City Stadtmitte (CBD)

Verfügbare Flächen: 259 m^2

Miete €/m^2	Fläche	Teilbar
18,00 - 19,80	Büro: 259 m^2	ab 316 m^2



Parkplätze:	5
Klimatisierung:	Spitzenlastkühlung
Verkabelungswege:	Kabelkanäle im Boden
Baujahr / Sanierung:	1964 / 2002
Bezug:	auf Anfrage
Ausbauraster:	1,20 m
Lichte Raumhöhe:	2,70 - 3,00 m
Raumtiefe:	5,50 - 5,75 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m^2

Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt, Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, Decken gespachtelt, EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung, Öffenbare Fenster, Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sonnenschutz außen (el.), Teeküche(n), Teppichboden, WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 400 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn:	ca. 400 m (Linien U4, U5, U6, U7)
Strassenbahn:	ca. 200 m (Linie 12)
Bus:	ca. 300 m (Linie 36)
A66	ca. 3.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

ahg GmbH & Co. Immobilien Frankfurt KG
Steinweg 5 | 60313 Frankfurt am Main| HRA: 29825
Tel. +49 (0)69 920 388-0 | Fax +49 (0)69 920 388-20

Komplementärin: ahg Verwaltungs GmbH | Frankfurt | HRB 51284
Geschäftsführer Manuel M. Arig | Prokurist Jürgen Heinzig
Deutsche Bank AG | BIC DEUTDEDBFRA IBAN DE81 5007 0024 0292 2052 00