

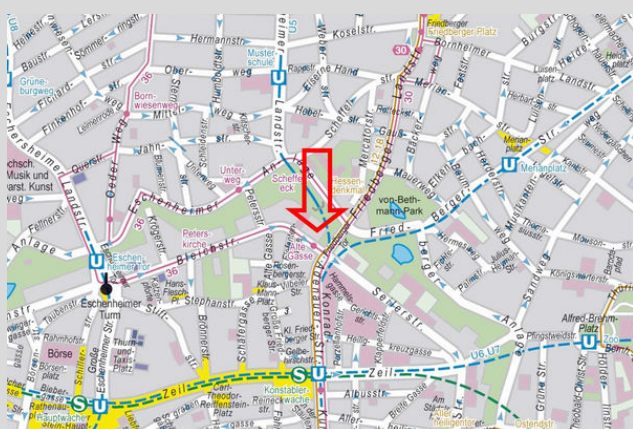
## Angebot / Kurzexposé



Bleichstr. 2-4 / Friedberger Ldstr.  
60313 Frankfurt  
F-City Stadtmittel (CBD)

Verfügbare Flächen: 259 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
18,00 - 19,80	Büro: 259 m <sup>2</sup>	ab 316 m <sup>2</sup>



Parkplätze:	5
Klimatisierung:	Spitzenlastkühlung
Verkabelungswege:	Kabelkanäle im Boden
Baujahr / Sanierung:	1964 / 2002
Bezug:	auf Anfrage
Ausbauraster:	1,20 m
Lichte Raumhöhe:	2,70 - 3,00 m
Raumtiefe:	5,50 - 5,75 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m <sup>2</sup>

### Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt, Personenaufzüge,  
Repräsentatives Foyer, Zugangskontrolle (Codekarten)

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, Decken  
gespachtelt, EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung,  
Öffnbare Fenster, Sonnen-/Schallschutzverglasung,  
Sonnenschutz außen (el.), Teeküche(n), Teppichboden,  
WC-Bereich(e) neuwertig

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 400 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn:	ca. 400 m (Linien U4, U5, U6, U7)
Strassenbahn:	ca. 200 m (Linie 12)
Bus:	ca. 300 m (Linie 36)
A66	ca. 3.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

