

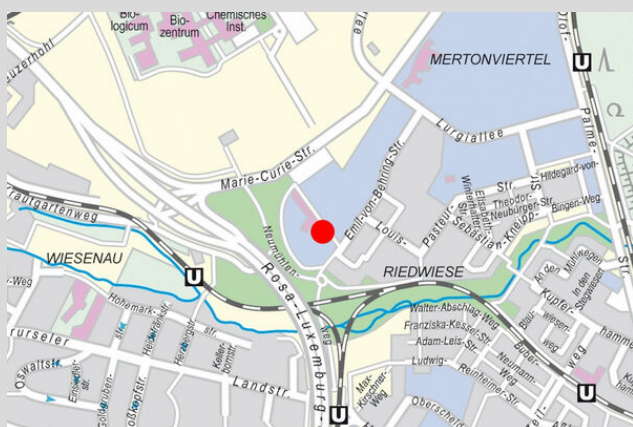
## Angebot / Kurzexposé



Behring Bogen (ehem. Y2)  
Emil-von-Behring-Str. 8-14  
60439 Frankfurt  
F-Nord Mertonviertel

Verfügbare Flächen: 4.940 m<sup>2</sup>

| Miete €/m <sup>2</sup> | Fläche                     | Teilbar               |
|------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 13,50                  | Büro: 4.940 m <sup>2</sup> | ab 212 m <sup>2</sup> |



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Verkabelungswege: | Doppelboden            |
| Baujahr:          | 1996                   |
| Bezug:            | kurzfristig            |
| Ausbauraster:     | 1,50 m                 |
| Lichte Raumhöhe:  | EG 3,50 m<br>OG 2,75 m |
| Raumtiefe:        | 5,20 m                 |

### Ausstattung Gebäude:

Kantine/Betriebsrestaurant, Lastenaufzüge,  
Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (integriert),  
Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk Cat. 5,  
Flexible Raumaufteilung, Kabelkanäle an der  
Brüstung, Sonnenschutz außen (el.), Telefonanlage,  
Teppichboden

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| U-Bahn: | ca. 400 m (Linien U1-U3,<br>U8)      |
| Bus:    | ca. 400 m (Linien 26, 29)<br>A5,A661 |
|         | ca. 1.700 m                          |

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg immobilien frankfurt

