

## Angebot / Kurzexposé



### EXUPÉRY 10

De-Saint-Exupéry-Str. 10 / Amelia-Mary-Earhart-Str.  
60549 Frankfurt am Main  
F-Süd Flughafen Gateway Gardens

Verfügbare Flächen: 3.929 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
16,50 - 18,50	Büro: 3.929 m <sup>2</sup>	ab 897 m <sup>2</sup>



Verkabelungswege:	Hohlraum-/Doppelboden
Baujahr:	2011
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 2,75 - 3,00 m OG 3,00 m
Raumtiefe:	6,00 m

### Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrollsystem

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, EDV-Netzwerk Cat. 7, Hohlraumboden, IT/Server, Sonnenschutz außen (el.), Teppichboden (stuhlrollenfest)

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg immobilien frankfurt



  
**1. Obergeschoss**

