

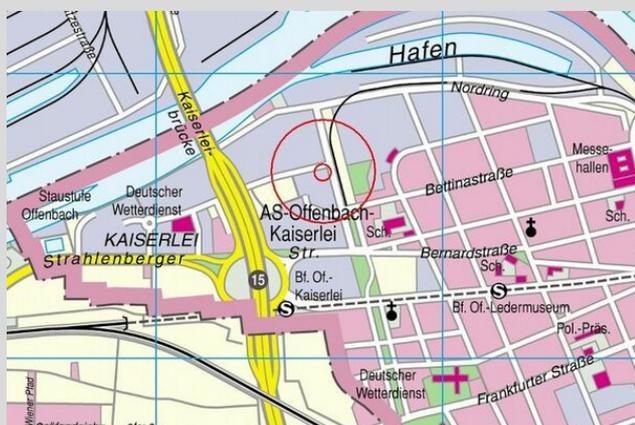
## Angebot / Kurzexposé



Omega-Haus Bauteil E  
Goethering 30  
63067 Offenbach  
OF-West Kaiserlei

Verfügbare Flächen: 1.300 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
12,50	Büro: 1.300 m <sup>2</sup>	auf Anfrage
auf Anfrage	Lager: 1.600 m <sup>2</sup>	auf Anfrage



Klimatisierung:	Teilklimatisierung
Verkabelungswege:	Hohlraum-/Doppelboden
Baujahr:	1995
Bezug:	kurzfristig
Lichte Raumhöhe:	2,75 - 3,00 m
Raumtiefe:	5,20 - 5,50 m

### Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt 24/7

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, Abgehängte Decken,  
Deckenstrahler, EDV-Netzwerk, Flexibles  
Trennwandsystem, Großraumeignung, Öffnbare  
Fenster, Sonnenschutz außen (el.), Teppichboden

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 700 m (S1, S2, S8, S9)

Strassenbahn: ca. 900 m (Linien 15, 16)

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

