

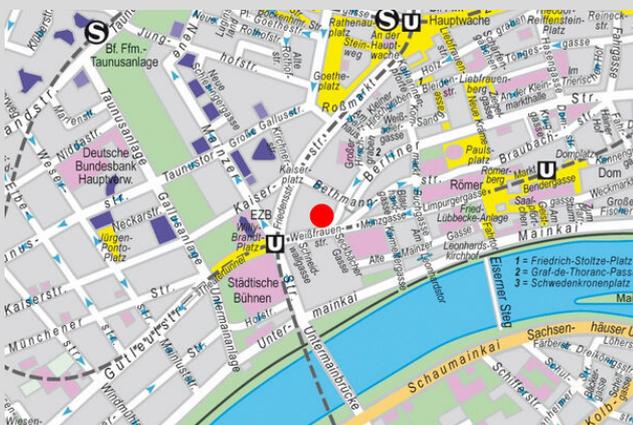
## Angebot / Kurzexposé



Weißfrauenstr. 10  
60311 Frankfurt  
F-City Stadtmittel (CBD)

Verfügbare Flächen: 698 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
30,00	Büro: 698 m <sup>2</sup>	ab 349 m <sup>2</sup>



Klimatisierung:	Vollklimatisierung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Bezug:	Q1/2023
Lichte Raumhöhe:	EG 2,50 - 3,00 m OG 2,50 - 3,00 m

### Ausstattung Gebäude:

Personenaufzüge, Wach- und Schließdienst,  
Zugangskontrolle (Codekarten)

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung,  
Glastrennwände (teilweise), Großraumeignung,  
Öffnbare Fenster, Sonnenschutz außen (el.),  
Teeküche(n) ausgestattet

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 600 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn:	ca. 100 m (Linien U1-U5, U8)
Strassenbahn:	ca. 100 m (Linien 11, 12)
Bus:	ca. 1.000 m (Linien 30, 36)
A5,A648	ca. 4.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

