

## Angebot / Kurzexposé



Marienturm  
Taanusanlage 9-10 / Mainzer Landstr. 1 / Marienplatz  
60329 Frankfurt  
F-City Bankenviertel (CBD)

Verfügbare Flächen: 13.390 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
auf Anfrage	Büro: 13.390 m <sup>2</sup>	ab 1.339 m <sup>2</sup>

Parkplätze:	200
Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2019
Bezug:	8-12 Mon.n.Mv.
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	2,95 m

### Ausstattung Gebäude:

Barrierefreier Zugang, Brandmeldeanlage, Empfangsbereich besetzt 24/7, Glasfaseranschluss, Kabelanschluss, Kameraüberwachung, Kantine/Betriebsrestaurant, Konferenzräume - temporär, Lastenaufzug, Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer, Zertifizierung LEED Platinum, Zugangskontrollsystem

### Ausstattung Büro:

EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung, Hochwertiger Ausbau geplant, IT-/Serverraum mit Kühlung, Öffnbare Fenster, Sonnenschutzverglasung, Stehleuchten (LED-Technik), Teeküche(n) ausgestattet

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 50 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn:	ca. 300 m (Linien U6, U7)
A648	ca. 3.800 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg immobilien frankfurt

