

Angebot / Kurzexposé



FORTYSEVEN

Mainzer Landstr. 47

60329 Frankfurt am Main

F-City Bankenviertel (CBD)

Verfügbare Flächen: 1.299 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
27,00 - 28,00	Büro: 1.299 m ²	ab 202 m ²

Parkplätze:	7
Klimatisierung:	Betonkernaktivierung
Verkabelungswege:	Hohlraumboden
Baujahr:	2014
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	2,52 - 3,12 m
Lichte Raumhöhe:	2,75 m

Ausstattung Gebäude:

Barrierefreier Zugang, Personenaufzug, Repräsentative Eingangshalle, Wach- und Schließdienst, Zertifizierung DGNB Silber

Ausstattung Büro:

Balkon(e), BAP-Beleuchtung, Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk Cat. 7, Öffenbare Fenster, Raumhohe Fenster, Sonnenschutz außen (el.), Stehleuchten (direkt/indirekt), WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 400 m (alle (S1-S9))
U-Bahn:	ca. 400 m (Linien U4, U5)
Strassenbahn:	ca. 400 m (Linien 11, 12, 21, 17, 16)
Bus:	ca. 400 m (Linien 32, 35, 37, 46, 50)
A648	ca. 2.500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

