

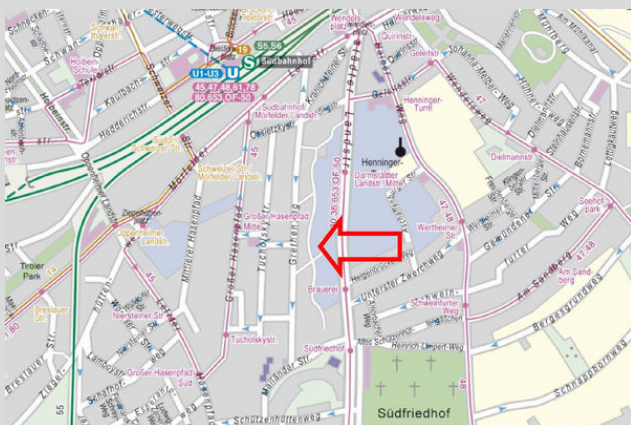
## Angebot / Kurzexposé



NovaVista  
Darmstädter Landstr. 116  
60598 Frankfurt  
F-Süd Sachsenhausen

Verfügbare Flächen: 2.512 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
14,00 - 16,00	Büro: 2.512 m <sup>2</sup>	ab 300 m <sup>2</sup>
auf Anfrage	Lager: 55 m <sup>2</sup>	auf Anfrage



Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2003
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	2,90 - 3,00 m
Bodentragkraft:	300,00 kg/m <sup>2</sup>

### Ausstattung Gebäude:

Repräsentative Eingangshalle

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung, Öffenbare Fenster, Schallschutzfenster, Sonnenschutz außenliegend

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 1.000 m (S3, S4, S5, S6)
U-Bahn:	ca. 1.200 m (Linien U1-U3, U8)
A3,A661	ca. 4.200 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

