

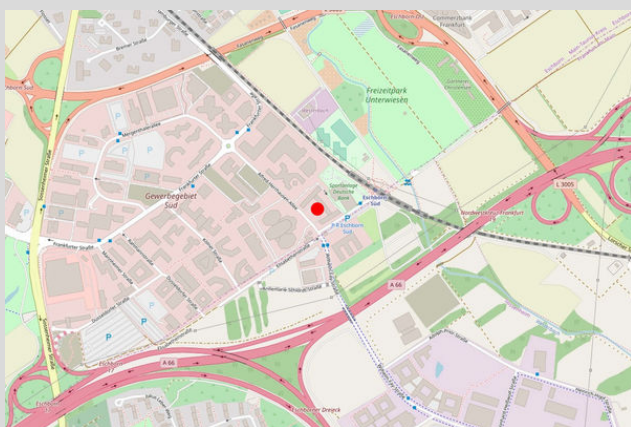
## Angebot / Kurzexposé



Horizon-Tower  
Alfred-Herrhausen-Allee 3-5  
65760 Eschborn  
Eschborn-Süd

Verfügbare Flächen: 13.528 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
16,00	Büro: 13.528 m <sup>2</sup>	ab 731 m <sup>2</sup>



Klimatisierung:	Vollklimatisierung
Baujahr:	2002
Bezug:	auf Anfrage

### Ausstattung Gebäude:

Alarmanlage, Barrierefreier Zugang, Einbruchmeldeanlage, Empfangsbereich besetzt 24/7, Glasfaseranschluss, Kabelanschluss, Kameraüberwachung, Kantine/Betriebsrestaurant, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, USV-Anlage, Wach- und Schließdienst, Zugangskontrolle (Codekarten)

### Ausstattung Büro:

BAP-Beleuchtung, EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung, Hohlraumboden, IT-/Serverraum mit Kühlung, Kabelkanäle im Boden, Sonnenschutz außenliegend, Vollklimatisierung

### Verkehrsbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 230 m (S3, S4)
A66	ca. 500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

