

## Angebot / Kurzexposé



VOLTA EINS  
Voltastr. 1 / Kreuznacher Str. 30  
60486 Frankfurt  
F-City CityWEST (CBD)

Verfügbare Flächen: 1.742 m<sup>2</sup>  
Miete €/m<sup>2</sup> Fläche Teilbar  
15,00 Büro: 1.742 m<sup>2</sup> ab 215 m<sup>2</sup>



Klimatisierung: Be- und Entlüftung  
Verkabelungswege: Doppelboden  
Baujahr: 1996  
Bezug: kurzfristig  
Ausbauraster: 1,25 m  
Lichte Raumhöhe: EG 4,80 m  
OG 3,00 m

### Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt, Personenaufzüge,  
Repräsentatives Foyer, Zugangskontrolle (Codekarten)

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Metalldecken, BAP-Leuchten  
(abgependelt), EDV-Netzwerk Cat. 5, Einbauschränke,  
Flexibles Trennwandsystem, Großraumeignung,  
IT-/Serverraum mit Kühlung, Öffnbare Fenster,  
Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sonnenschutz außen  
(el.), Teeküche(n) ausgestattet, Telefonanlage

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 400 m (S3, S4, S5, S6)  
Strassenbahn: ca. 200 m (Linie 17)  
Bus: ca. 400 m (Linien 36, 73)  
A648 ca. 1.800 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

