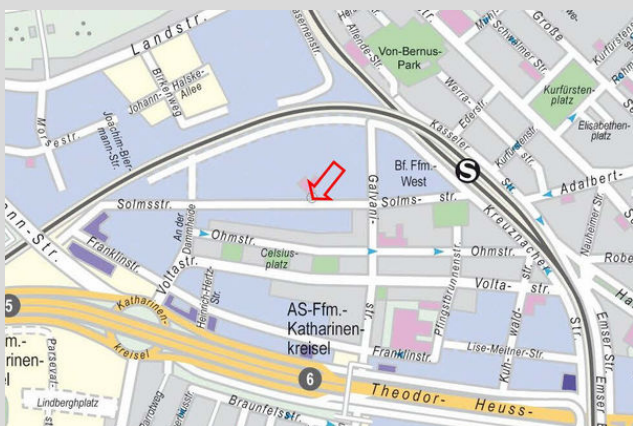


## Angebot / Kurzexposé



Solmsstr. 27-37  
60486 Frankfurt  
F-City CityWEST (CBD)

Verfügbare Flächen: 26.803 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
16,00	Büro: 26.803 m <sup>2</sup>	ab 2.500 m <sup>2</sup>
8,00	Lager: 2.300 m <sup>2</sup>	auf Anfrage

Parkplätze: 333  
Baujahr: 2001  
Bezug: kurzfristig

### Ausstattung Gebäude:

Alarmanlage, Barrierefreier Zugang, Brandmeldeanlage, Empfangsbereich, Hausmeisterdienst 24/7, Kabelanschluss, Kameraüberwachung, Lastenaufzug, Lautsprecher-System (integr.), Notstromaggregat, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Wach- und Schließdienst, Zugangskontrolle (Codekarten)

### Ausstattung Büro:

BAP-Beleuchtung, EDV-Netzwerk, Glastrennwände, Hohlraumboden, IT/Server, Klimatisierung, Öffnbare Fenster

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 400 m (S3, S4, S5, S6)  
Strassenbahn: ca. 300 m (Linie 17)  
A648 ca. 1.200 m

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**