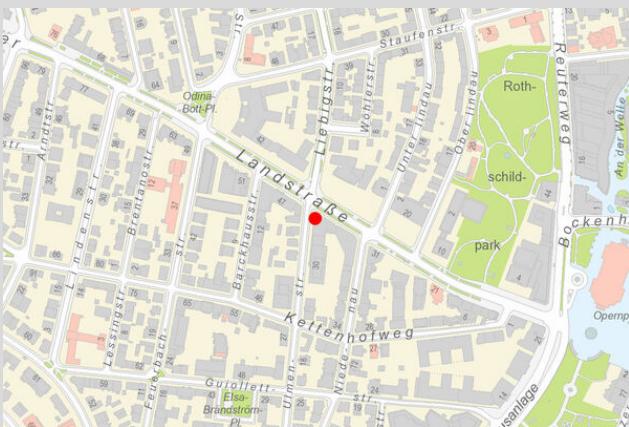


## Angebot / Kurzexposé



BOCK 39

Bockenheimer Landstr. 39 / Ulmenstr.

60323 Frankfurt

F-City Westend (CBD)

Verfügbare Flächen: 290 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
39,00 - 45,00	Büro: 290 m <sup>2</sup>	ab 290 m <sup>2</sup>

Parkplätze: 4

Klimatisierung: Be- und Entlüftung

Verkabelungswege: Doppelboden

Baujahr: 2010

Bezug: 6 Mon.n.MV.

Ausbauraster: 1,35 m

Lichte Raumhöhe: EG 2,80 m  
OG 2,80 m

### Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt, Kameraüberwachung,  
Kantine/Betriebsrestaurant, Zugangskontrollsyste

### Ausstattung Büro:

Öffnbare Fenster, Sonnenschutz außen (mech.)

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 700 m (S1-S6, S8, S9)

U-Bahn: ca. 300 m (Linien U6, U7)

Bus: ca. 200 m (Linie 36)

A66 ca. 2.900 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

